FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/mennevret-02630/7430290/

huis te koop Mennevret, Aisne (Frankrijk)




Aisne Mennevret (02)? Prachtig, charmant huis in absolute rust, aan de rand van het bos. Ontdek dit charmante huis, ideaal gelegen in een rustige doodlopende straat, dat een bevoorrechte woonomgeving dicht bij de natuur biedt. De aangename tuin grenst direct aan het bos en garandeert zo volledige rust en privacy. De begane grond biedt toegang tot een ruime en uitnodigende woonkamer van 31 m2 met open haard, die baadt in natuurlijk licht dankzij openslaande deuren naar het terras. De lichte keuken van 16 m2 geniet ook van een prachtig uitzicht op het bos. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer die als kantoor kan worden gebruikt, een badkamer en een apart toilet. Boven leidt een ruime overloop van 16,5 m2 naar twee prachtige zolderkamers van respectievelijk 15 m2 en 18 m2. Qua voorzieningen beschikt de woning over dubbele beglazing, goede isolatie (energielabel D, oliegestookte verwarming) en een dak dat in 2019 volledig is gerenoveerd. Het huis is aangesloten op glasvezelinternet en omvat een kleine kelder, praktische bijgebouwen in de tuin en een houthok. Een ideale kans voor wie houdt van rust, stilte en groene omgevingen. Ref: 7957 Prijs: 147.500 euro (inclusief verkoopkosten). ENERGIEKLASSE: D 240 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: D 45 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 2.850 en 3.920 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2023. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Marissa Schopman, lokaal vertegenwoordiger: marissa. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel. + (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Marissa Schopman, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor Côté France SARL (zonder cliëntgelden te beheren), ingeschreven in het handelsregister van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , en houder van een vergunning voor acquisitie van vastgoed namens Côté France SARL. Kopen? Verkopen? Huren? Te koop? Investeren? Verhuur? Koop op cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7430290**
referentie:	**7957**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	**Mennevret**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**123 m2**
opp. terrein:	**780 m2**
prijs:	**€ 147.500**

telefoon: **003324265798**