FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/masseube-32140/7391994/

huis te koop Masseube, Gers (Frankrijk)





Op 5 minuten van Masseube, in een rustige omgeving zonder nabije buren, biedt deze gerenoveerde Gers-eigendom van 198 m² u 5 slaapkamers, grote bijgebouwen op 2,8 ha met een vrij uitzicht op de heuvels en de Pyreneeën.

U zult worden betoverd door zijn authenticiteit, de mooie volumes en de kwaliteit van de renovatie. Het terrein, de grote bijgebouwen en de goed bewaarde omgeving maken het een ideale eigendom voor een gezin, dieren of verschillende projecten.

De ingang van 8 m² geeft toegang tot een woonkamer van 22 m² en een leefruimte van 24 m2 met open haard die eetkamer en keuken verbindt. Een grote slaapkamer van 25 m² maakt wonen op de begane grond mogelijk. Een badkamer van 6 m², aparte toiletten, een bijkeuken, een bergruimte en een kelder van ongeveer 20 m² maken dit niveau compleet.

Een prachtige massieve houten trap leidt naar 4 slaapkamers van ongeveer 25, 15, 11 en 11 m², een badkamer van 10 m², een inloopkast en aparte toiletten. Het huis biedt zo in totaal 5 slaapkamers en mooie ruimtes om familie en vrienden te ontvangen.

Een echt pluspunt van de eigendom zijn de bijgebouwen, waaronder twee schuren van circa 79 en 104 m², twee garages van ongeveer 68 en 63 m², evenals bijgebouwde ruimtes en technische ruimtes. Deze volumes maken opslag, atelier, parkeren, huisdieren of verschillende projecten mogelijk.

De gerenoveerde en goed onderhouden woning beschikt over dubbele beglazing, kiep-kantelramen van PVC, glasvezel, een pelletkachel, een open haard en radiatoren. De eigendom beschikt ook over twee waterputten: één voor de watervoorziening van het huis en de andere wordt voornamelijk gebruikt voor de tuin, een conform micro-station en zonnepanelen die ongeveer 3.000 € per jaar aan inkomsten genereren.

Gevestigd op 2,8 ha profiteert de eigendom van een landelijke en rustige omgeving, zonder nabije buren. Georiënteerd naar het zuiden, biedt het een vrij uitzicht op het platteland en de Pyreneeën. Het terrein biedt mooie mogelijkheden om van de buitenruimte te genieten, een moestuin aan te leggen of dieren te huisvesten.

U bent slechts 5 minuten van Masseube en zijn winkels verwijderd, ongeveer 30 minuten van Auch en 1 uur en 20 minuten van Toulouse. De Pyreneeën en hun skistations zijn gemakkelijk bereikbaar, met Saint-Lary-Soulan op ongeveer 1 uur en 10 minuten. Reken ook op ongeveer 1 uur en 10 minuten naar de luchthaven van Tarbes-Lourdes en 1 uur en 15 minuten naar Toulouse-Blagnac.

De A64 verbindt u gemakkelijk met Toulouse, Tarbes, Pau en Bayonne. De Atlantische Oceaan en de Baskische kust liggen op ongeveer 2 uur en 40 minuten, terwijl de Middellandse Zee bereikbaar blijft voor een weekend.

gegevens woning

Franimo id:	**7391994**
referentie:	**AF27341**
nabij of in:	**Masseube**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**