FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/masseube-32140/7208303/

huis te koop Masseube, Gers (Frankrijk)




Tussen Masseube en Castelnau-Magnoac ligt dit prachtige landgoed met meer dan 350 m² woonruimte en gîte. Het biedt 6 slaapkamers op een terrein van 1,3 hectare.

Dit prachtige landhuis heeft stenen muren, cementtegels, hoge plafonds en grote open haarden.

De 4 kamers op de begane grond draaien rond de majestueuze entreehal: studeerkamer, keuken, eetkamer en salon.

Aan de achterkant van de zitkamer, links van de grote open haard, leidt een deur naar een schuur die de stookruimte, wasruimte en fietsgarage herbergt en toegang biedt tot de gîte.

Boven zijn de 4 grote kamers, elk ongeveer 20 m², met 3 slaapkamers en een grote badkamer met douche en bad.

Het huis heeft omkeerbare airconditioning en centrale verwarming op olie. Alle ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas.

De gîte heeft een eigen ingang en een eigen carport aan de achterkant van het huis, waardoor uw gasten volledig onafhankelijk kunnen zijn, vooral omdat de gîte ook twee zeer mooie overdekte terrassen heeft op de begane grond en de eerste verdieping.

De keuken en eetkamer komen direct uit op het overdekte terras op de begane grond. De grote woonkamer (34 m²) heeft een open haard en dubbele openslaande deuren naar het terrein. Aan de achterzijde leidt een kleine hal naar een doucheruimte en een apart toilet, en biedt tevens toegang tot het hoofdhuis van binnenuit.

Boven biedt de gîte 3 grote slaapkamers, een badkamer met apart toilet en het overdekte terras van 29 m² dat grenst aan de ouderslaapkamer.

De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren en elk huis heeft zijn eigen septic tank.

Het huis heeft ook een grote zolder van 45 m² en een aangrenzende schuur. Op het terrein, dat voorzien is van een zwembad, vind je ook een gazebo, een moestuin, een waterput, een vijver en een schuilplaats voor twee paarden.

Het huis ligt op 12 minuten van Masseube en Castelnau-Magnoac, 40 minuten van Auch, 1 uur van Toulouse, het vliegveld en de bergen, 2 uur van de Atlantische Oceaan en 3 uur van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7208303**
referentie:	**AF27015**
nabij of in:	**Masseube**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**