FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marseille-13012/7436482/

huis te koop Marseille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





MARSEILLE 12e | VILLA MET 4 SLAAPKAMERS VAN 165 m² OP EEN DOMINANTE LOCATIE – ONONDERBROKEN UITZICHT, ZEEUITZICHT EN ZWEMBAD. Exclusief aangeboden door Laëtitia JULLIEN. Deze villa, gelegen tussen Saint-Julien en Les Trois-Lucs, geniet van een dominante positie, een onbelemmerd uitzicht tot aan de zee en de rust van een gewilde woonwijk. Gebouwd in 2001 op een aangelegd perceel van 1.336 m², biedt de villa 165 m² woonruimte. Vier slaapkamers, een ontvangstkamer met toegang tot de terrassen en zorgvuldig aangelegde buitenruimtes vormen samen een woning die is ontworpen voor gezinsleven en het ontvangen van gasten. De woon- en eetkamer beslaan samen bijna 50 m², aangevuld met een open keuken. De ramen naar de tuin en het dubbele plafond boven de eetkamer benadrukken de ruimtelijkheid en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in het hele huis. Op tuinniveau bieden twee slaapkamers met inbouwkasten directe toegang tot de buitenruimte. Een badkamer, een kleedkamer en een apart toilet zorgen voor echt gelijkvloers wonen. Boven bieden twee slaapkamers uitzicht op zee. Een mezzanine van bijna 14 vierkante meter biedt ruimte voor een kantoor, een bibliotheek of een ontspanningsruimte, terwijl een doucheruimte en een apart toilet deze verdieping completeren. Buiten nodigen de aangelegde tuin, het vrijgevormde zwembad en het poolhouse uit om volop te genieten van zonnige dagen. De travertin terrassen vergroten de leefruimte en bieden diverse mogelijkheden: dineren in de buitenlucht, ontspannen aan het water en tijd doorbrengen met vrienden. De keuken, badkamer, doucheruimte, evenals de vloer- en wandbekleding, behoeven modernisering. Dit biedt een kans om deze villa een eigentijdse en persoonlijke touch te geven, voortbouwend op de ruimtelijkheid, de voorzieningen en de kwaliteit van de omgeving. Comfort wordt gegarandeerd door vloerverwarming en -koeling op basis van een lucht-water warmtepomp, zonnepanelen en dubbele beglazing. Een bijkeuken/wasruimte, een garage van circa 22 m² en diverse parkeermogelijkheden op eigen terrein maken het geheel compleet. Een toplocatie, volop potentie en een woning die u naar eigen smaak kunt inrichten. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Laëtitia JULLIEN, Consultant Luxe en Prestige, Capifrance, + (gebruik het formulier om te reageren) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 30/11 /2026 à 23h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de (gebruik het formulier om te reageren) €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à

laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436482**
referentie:	**340936284932**
nabij of in:	**Marseille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**165 m2**
opp. terrein:	**1336 m2**
prijs:	**€ 790.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Jullien**
naam:	**Jullien**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0652527257**