FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marseille-13012/7404184/

huis te koop Marseille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





LENING AFGEWEZEN: WEER OP DE MARKT!!! ZELDZAME KANS – DOOR EEN ARCHITECT ONTWORPEN HUIS MET ONONDERBROKEN UITZICHT, ZWEMBAD EN BIJGEBOUW – MARSEILLE TROIS LUCS. Ideaal voor een groot gezin of een professionele praktijk. Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Marseille, dicht bij het centrum van Trois Lucs en alle voorzieningen, zal dit prachtige pand met zijn unieke charme u betoveren met zijn ruimtelijkheid, hoogwaardige constructie en uitzonderlijke potentieel. Gebouwd op een volledig omheind perceel van 1.600 m², biedt dit traditionele, door een architect ontworpen huis van gewapend beton uit de jaren (gebruik het formulier om te reageren) m² woonruimte, verdeeld over het hoofdhuis van 189 m² en een bijgebouw van 84 m² met twee slaapkamers en een aparte ingang. Het hoofdhuis is georganiseerd rond een elegante centrale toren. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een hal met een hoog plafond, die leidt naar een ruime, lichtrijke woonruimte met drievoudige oriëntatie (oost, zuid en west). Deze bestaat uit een woonkamer met open haard, een eetkamer en directe toegang tot de terrassen op het zuiden (meer dan 120 m²) met een onbelemmerd uitzicht op de heuvels, de tuin en het zwembad. Een aparte keuken, een ruime slaapkamer die geschikt is als kantoor en een toilet met wastafel maken deze verdieping compleet. De bovenverdieping, bereikbaar vanuit de hal, biedt een veelzijdige ruimte van 60 m² met een aparte ingang, een grote woonkamer, een kitchenette, bergruimte (kasten en een garderobe), een doucheruimte en een toilet – ideaal voor een zelfstandige studio, een thuiskantoor of twee extra slaapkamers. Boven: twee prachtige slaapkamers, een grote badkamer met toilet en een afgesloten dakterras op het zuiden. In de kelder: een grote garage van 60 m², een wasruimte en bergingen. Deze ruimte biedt directe toegang tot de parkeerplaats op het westen, waar vijf auto's kunnen staan. Het 84 m² grote, volledig ingerichte bijgebouw bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken, een kantoorruimte, twee slaapkamers, een doucheruimte, een toilet en een eigen tuin – perfect voor seizoensverhuur of om familie en vrienden te ontvangen. Deze woning, gelegen op het zuiden en westen, blijft volledig gemeubileerd. De aangelegde tuin beschikt over een zwembad van 10x5 meter met een Romeins bad en twee terrassen. Extra voorzieningen zijn onder andere omkeerbare airconditioning, zonnepanelen met terugkoopregeling aan EDF (de Franse energieleverancier), een aanzienlijke verlaging van de onroerendgoedbelasting en een apart gedeelte dat voor eigen gebruik kan worden ingezet. Een uniek object, ideaal voor een groot gezin, een

horecabedrijf of een investeerder die op zoek is naar een uitzonderlijk pand dat comfort, charme en winstgevendheid combineert. Een vroege bezichtiging wordt sterk aanbevolen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7404184**
referentie:	**340932424175**
nabij of in:	**Marseille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**273 m2**
opp. terrein:	**1600 m2**
prijs:	**€ 937.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Turschwell**
naam:	**Caroline Turschwell**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680083714**