FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marseille-13008/7409564/

huis te koop Marseille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)

Residentie Zenitude Marseille Prado: een investering in het hart van de Phocaeïsche stad Een troef in het hart van een stad in volle transformatie! De residentie Zenitude Marseille Prado geniet van een bevoorrechte ligging in het 8e arrondissement, nabij het stadion Vélodrome, het park Chanot en de stranden van de Prado. Deze dynamische en gewilde wijk biedt een omgeving die stadsleven, cultuur en vrije tijd combineert, ideaal voor een gevarieerde clientèle: toeristen, professionals of studenten. Een levendige en aantrekkelijke bestemming het hele jaar door: • Snelle toegang tot de stranden van de Prado en tot watersportactiviteiten. • Ontdekking van het park Borély en de botanische tuin. • Animaties rond de Prado, de Oude Haven en de calanques. • Een rijk cultureel aanbod: musea (Mucem, museum Cantini), theaters en concerten. • Nabijheid van grote sportieve en professionele evenementen, zoals wedstrijden in het Vélodrome en beurzen in het park Chanot. • Een stad die leeft van haar typische markten en lokale feesten. Bereikbaarheid: • Slechts 30 minuten van de luchthaven Marseille Provence. • Rechtstreekse verbinding via het station Saint-Charles en het openbaar vervoer (metro en tram). Comfortabele en moderne voorzieningen: • Een residentie die 3 jaar geleden door de beheerder volledig is vernieuwd • 3-sterrenresidentie, met zorgvuldig ingerichte en uitgeruste appartementen • Privébuitenzwembad • Inbegrepen hoteldiensten: onthaal, schoonmaak en ontbijt voor de bewoners • Privéparking beschikbaar voor bepaalde loten • Uitnodigende gemeenschappelijke ruimtes voor een aangenaam verblijf Betrouwbaar en veilig beheer: • Beheer door Zenitude sinds 1 jaar, een erkende speler vanwege zijn professionaliteit, expertise en sterke groei in dienstenresidenties. • Handelshuurcontract lopend tot 2032, dat regelmatige en veilige huurinkomsten op lange termijn garandeert. • Panden verkocht gemeubileerd en uitgerust Conclusie : de residentie Zenitude Marseille Prado vormt een uitstekende investeringskans in het hart van Marseille. De strategische ligging, de kwaliteitsvolle voorzieningen en het professionele beheer maken er een ideale oplossing om patrimonium en rendement te verzoenen. Deze residentie is een veilige keuze om het vastgoedpatrimonium te diversifiëren en op te waarderen. Appartement - studio - 2 personen Adagio - Einde huurcontract december 2032 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 1 032 € Lopende mede-eigendomskosten betaald door de eigenaar in 2025: 1 021,04 € EPC: in behandeling

gegevens woning

Franimo id:	**7409564**
referentie:	**e69ef15ae4c2**
nabij of in:	**Marseille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 102.704**