FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marseille-13008/7409117/

huis te koop Marseille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)

Residentie Zenitude Marseille Prado: een investering in het hart van de Phocese stad _____ Een troef in het hart van een stad in volle transformatie! De residentie Zenitude Marseille Prado geniet een bevoorrechte ligging in het 8e arrondissement, vlak bij het Stade Vélodrome, het Parc Chanot en de stranden van Prado. Deze dynamische en gegeerde wijk biedt een kader dat stadsleven, cultuur en vrijetijd combineert, ideaal voor een gevarieerde klantenkring: toeristen, professionals of studenten. _____ Een levendige en het hele jaar aantrekkelijke bestemming: • Snelle toegang tot de stranden van Prado en de watersportactiviteiten. • Ontdekking van het Parc Borély en zijn botanische tuin. • Animatie rond de Prado, de Vieux-Port en de calanques. • Een rijk cultureel programma: musea (Mucem, Musée Cantini), theaters en concerten. • Nabijheid van grote sport- en zakelijke evenementen, zoals de wedstrijden in het Vélodrome en de beurzen in het Parc Chanot. • Een stad die leeft dankzij haar typische markten en lokale feesten. Bereikbaarheid: • Op slechts 30 minuten van de luchthaven Marseille Provence. • Directe verbinding via het station Saint-Charles en het openbaar vervoer (metro en tram). _____ Comfortabele en moderne voorzieningen: • Een residentie die sinds 3 jaar door de beheerder volledig is vernieuwd • Residentie met 3 sterren, met uitgeruste en zorgvuldig ingerichte appartementen • Privé buitenzwembad • Hotelservices inbegrepen: receptie, schoonmaak en ontbijt voor de bewoners • Privéparking beschikbaar voor bepaalde loten • Gezellige gemeenschappelijke ruimtes voor een aangename ervaring _____ Een betrouwbaar en veilig beheer: • Beheer door Zenitude sinds 1 jaar, een erkende speler om zijn professionalisme, expertise en sterke ontwikkeling in serviceresidenties. • Lopende handelshuurovereenkomst tot 2032, die regelmatige en veilige huurinkomsten op lange termijn garandeert. • Goederen verkocht gemeubeld en uitgerust _____ Conclusie : de residentie Zenitude Marseille Prado is een uitstekende investeringskans in het hart van Marseille. De strategische ligging, de kwaliteitsvolle voorzieningen en het professionele beheer maken er een ideale oplossing van om patrimonium en rendabiliteit te combineren. Deze residentie is een veilige keuze om zijn vastgoedpatrimonium te diversifiëren en te valoriseren. Appartement - studio - 2 personen Adagio - Einde huurovereenkomst december 2032 Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing: 1 032 € Lopende kosten mede-eigendom betaald door de eigenaar in 2025: 747,48 € EPC: in uitvoering

gegevens woning

Franimo id:	**7409117**
referentie:	**b84c5fac2670**
nabij of in:	**Marseille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 84.888**