FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marseille-13003/7409352/

huis te koop Marseille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)



Een studentenbelegging in een strategische stadskern, in de directe nabijheid van universiteiten en diensten, die bereikbaarheid en zorgeloos beheer combineert. - Ligging De residentie geniet van een kwalitatieve ligging voor een studentenactief: Op enkele minuten wandelen van de grote Marseillaanse hogescholen: universiteiten Aix-Marseille (AMU), grandes écoles en campussen in de Phocaeïsche metropool. Midden in Marseille: rechtstreekse toegang tot winkels, openbaar vervoer (metro, tram, bus), station Saint-Charles en de belangrijkste stadsdiensten. Dichtbevolkte stedelijke en studentenzone met structureel sterke huurvraag: Marseille telt meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten, waardoor de residentie zich in een duurzaam vraagbekken bevindt. Samengevat : een actief in een omgeving met gestructureerde vraag, met een gunstige positionering voor langdurige studentenverhuur. - Een beheerde, uitgeruste en gecontroleerde residentie Uitgebaat door GSA Résidences, specialist in studentenhuisvesting; de residentie heeft de volgende kenmerken: Gemeubileerde en uitgeruste studio's met keuken, bureauruimte, privédouchekamer. Inbegrepen diensten: onthaal en receptie ter plaatse, breedbandinternet, fietsenberging, gemeenschappelijke ruimtes, beveiliging (deurcodes, camera's). Gedelegeerd verhuurbeheer. - Een veilige belegging / Betrouwbare studentenresidentie Het « studentenmodel » is hier perfect geschikt: het type, de ligging en de diensten beantwoorden aan de eisen van zowel huurders als investeerders in de 2e stad van Frankrijk. Een solide verwacht rendement, gedragen door een aantrekkelijke huur en de sterke studentenhuurvraag in Marseille, een markt met een tekort aan kwalitatieve beheerde residenties. Een gunstige belastingregeling (LMNP). Eenvoudig beheer: handelshuurcontract. Conclusie : De residentie GSA Résidences – Marseille Phocéenne is een strategisch actief voor een investeerder die op zoek is naar: een stadskernlocatie in Marseille, gunstig voor langdurige studentenhuisvesting, professionele, gedelegeerde exploitatie door een referentie-operator, een concurrentiële prijs in vergelijking met de Marseillaanse markt. Een evenwichtige patrimoniumkans tussen rendement, eenvoudig beheer en toewijzing aan een veerkrachtig segment (studenten) in een dynamische metropool van bijna 2 miljoen inwoners. Let op : bij de hernieuwing van het handelshuurcontract kan een financiële bijdrage van de eigenaars overwogen worden voor de vernieuwing van het meubilair, comfortuitrusting en decoratie, om de aantrekkelijkheid van de woning te behouden en aan de standaarden van de beheerder te voldoen. Appartement - Studio - 1 persoon GSA residenties: Einde huurcontract december 2027 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 668 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7409352**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**4efb9f6795d7**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Marseille**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 47.160**		