FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marseille-13003/7409303/

huis te koop Marseille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)

- Ligging: Gelegen op boulevard National 124, in het 3e arrondissement van Marseille , geniet de residentie UXCO – Le 124 van een strategische ligging in het hart van een dynamische wijk die volop in verandering is. Slechts 10 minuten te voet van het station Marseille Saint-Charles (SNCF) , biedt de residentie uitstekende bereikbaarheid van het openbaar vervoer en het stadscentrum. De residentie ligt ook vlakbij verschillende grote universitaire centra: Université Aix-Marseille , een van de grootste universiteiten van Frankrijk Faculteit Geneeskunde van La Timone Verschillende privéscholen en opleidingscentra Samengevat: een dichte universitaire omgeving , perfect afgestemd op de vraag naar studentenhuisvesting, in een metropool die elk jaar tienduizenden studenten ontvangt. - Een beheerde, moderne residentie die is afgestemd op de behoeften van studenten: Geëxploiteerd door UXCO Student , een erkende speler in het beheer van studentenresidenties in Frankrijk, biedt de residentie: 119 woningen , van studio tot T2 Volledig gemeubelde en uitgeruste woningen (bureauhoek, kitchenette, eigen badkamer) Functionele en lichte appartementen, sommige met terras De residentie biedt ook talrijke diensten die op het comfort van studenten zijn afgestemd: Snel wifi-internet Fitnessruimte Wasserette Ondergrondse parking Coworkingruimtes en gemeenschappelijke ruimtes Onthaal en beheer ter plaatse Deze voorzieningen dragen bij aan een omgeving die gunstig is voor academisch succes en het studentenleven. - Een aantrekkelijke en duurzame LMNP-investering: De residentie UXCO – Le 124 is een interessante investeringsmogelijkheid dankzij: Een sterke vraag naar studentenhuisvesting in de tweede stad van Frankrijk Een handelshuurcontract met UXCO , dat de betaling van de huurgelden waarborgt Een voordelige belastingregeling via het LMNP-statuut , waardoor het rendement van de investering kan worden geoptimaliseerd Deze studentenresidentie is uitstekend gelegen in Marseille en profiteert van een dynamische huurmarkt, gedragen door de universitaire en economische aantrekkingskracht van de metropool Aix-Marseille, die (gebruik het formulier om te reageren) studenten ontvangt. Conclusie : Een vastgoedactief op een ideale locatie in een grote universitaire metropool, met gedelegeerd beheer, een structurele huurvraag en een aantrekkelijk rendementspotentieel . De residentie UXCO – Le 124 in Marseille is een duurzame investeringsmogelijkheid in de sector van beheerde studentenresidenties . Let op: bij de verlenging van het handelshuurcontract kan van de eigenaars worden gevraagd bij te dragen aan de modernisering van het meubilair, de uitrusting en de inrichting van de woning, om een kwaliteitsniveau te behouden dat beantwoordt aan de verwachtingen van studenten en aan de commerciële strategie van de beheerder. Appartement - Studio - 1 persoon Uxco - Einde huurcontract maart 2029 Commissie: Saphir Onroerendezaakbelasting 2026: 273 € EPC: B / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409303**
referentie:	**d514f9901ddb**
nabij of in:	**Marseille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 55.544**