FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marle-02250/7413629/

huis te koop Marle, Aisne (Frankrijk)




Laat u verleiden door dit uitzonderlijke object bestaande uit 3 woningen. Het hoofdhuis, met een woonoppervlakte van circa 244 m2, heeft al zijn oorspronkelijke kenmerken behouden. Onroerendezaakbelasting: 1399 euro, verwarming op aardgas. Begane grond: hal, veranda, ingerichte keuken (oven, magnetron, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser), dubbele woonkamer, kantoor, toilet. Op de eerste verdieping: toilet, overloop, doucheruimte, drie slaapkamers. Op de 2e verdieping: te renoveren kamers, zolder, twee slaapkamers met badkamer. De tweede woning, met een woonoppervlakte van circa 165 m2, is perfect voor het ontvangen van gasten of voor andere projecten (Airbnb, bed & breakfast, vakantiehuisjes, etc.). Onroerendezaakbelasting (inclusief de derde woning: 1774 euro), verwarming via stadsgas. Begane grond: berging, keuken (met fornuis), woonkamer, doucheruimte, toilet, slaapkamer. Bovenverdieping: speelkamer, slaapkamer. De derde woning, met een woonoppervlakte van circa 50 m2, behoeft een complete renovatie, maar biedt fantastische mogelijkheden voor verdere ontwikkeling! Schitterend zwembad in een park van meer dan 24 hectare! Terras, tuin, kelders, bijgebouwen... Eerste huis: ENERGIEKLASSE: D 11 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: D 42 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 4496 en 6082 euro. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Tweede huis: ENERGIEKLASSE: D 194 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: D 42 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 2863 en 3873 euro. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Prijs: € 314.000, inclusief verkoopkosten Gauthier Mory Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en handelsbemiddelaars. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI MORY Gauthier, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), ingeschreven in het handelsregister van Valenciennes onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor vastgoedbemiddeling namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7413629**
referentie:	**7905 7908**
nabij of in:	**Marle**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**19**
opp. woning:	**454 m2**
opp. terrein:	**2428 m2**
prijs:	**€ 314.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**