FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marcoles-15220/6914933/

huis te koop Marcolès, Cantal (Frankrijk)

Te koop aan de rand van een prachtig middeleeuws dorp een charmant gerenoveerd woonhuis uit 1813, waarvan een deel gebouwd in de jaren '70. De woning ligt aan de rand van het dorp, maar de dorpskern is te voet bereikbaar. Er zijn diverse restaurants, waaronder één met een Michelinster. Het huis heeft 3 verdiepingen. Het heeft een prachtige woonkamer met een grote karakteristieke schouw (Cantou) en een houtkachel, een geheel vernieuwde aparte keuken, twee ruime slaapkamers en een prachtige nieuwe badkamer met ligbad. Het is mogelijk om een extra slaapkamer te creëren. Onder de woning bevindt zich 1 garage, 1 wasruimte (die kan dienen als 2e garage), 1 kelder met opslagruimte en 1 aparte werkplaats. Het huis heeft prachtige stenen muren en een mooie trap die naar de voordeur leidt. Bij de woning ligt een heerlijke zonnige tuin en er is ruimte om een auto op het terrein te parkeren, maar ook op enkele minuten loopafstand is er een perceel grond van ruim 600 m2. Deze grond is perfect voor het aanleggen van een moestuin! De woning is geheel gerenoveerd en voorzien van dubbel glas en goede isolatie. De verwarming wordt geregeld door een recent geïnstalleerde warmtepomp. Warm water wordt geproduceerd door een warmwatertank en de woning is aangesloten op de riolering. Het dak is nagekeken en vernieuwd in 2019. Kortom een zeer charmante woning welke geheel gerenoveerd is, waarbij u alleen nog een mooie kleur voor de luiken hoeft te kiezen om deze in de kleur van uw smaak te schilderen! En uiteraard kunt u desgewenst een extra slaapkamer en/of badkamer toevoegen op de 1e verdieping. De woning is gelegen in een van de mooiste dorpen van de Cantal. Aurillac, de hoofdstad van de Cantal, ligt op 20 minuten rijden met de auto, en Maurs-la-Jolie is ook heel dichtbij. U vindt er alle voorzieningen. Aurillac heeft ook een luchthaven en 2 ziekenhuizen. In de buurt van Aurillac ligt het skigebied 'Le Lioran', een ideale plek om in de winter te skiën. Het huis ligt dichtbij de vulkanische regio Cantal, waar u onder andere Puy Mary vindt, een van de beroemde vulkanen. Eén van de grootste van Europa. Er is geen massatoerisme in deze regio, maar het heeft wel veel moois te bieden. De regio is heuvelachtig, met bergketens en veel water in de vorm van rivieren en beken. Het landschap is prachtig! Heuvels met weilanden en de beroemde Salers-koeien, besneeuwde bergtoppen, rivieren en pittoreske middeleeuwse dorpjes. Deze regio heeft het allemaal! Wilt u meer informatie en/of foto's, of een afspraak maken voor een bezichtiging, neem dan gerust contact met ons op. Als u op zoek bent naar een gerenoveerd stenen huis, met garage en tuin in een prachtig dorpje in de Cantal, dan is dit het moment om een afspraak te maken! Prijs 209.000? kosten verschuldigd door de verkoper. Deze woning kan zowel gemeubileerd (gedeeltelijk) als ongemeubileerd verkocht worden! ENERGIEKLASSE:: D 203 kWh/m2.jaar KLIMAATKLASSE: B 6 kg CO2/m2.jaar. Jaarlijkse energiekosten woning tussen de 1.085? en 1.467? per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd vanaf 01/01/2021. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: (gebruik het formulier om te reageren) . Deze vastgoedaankondiging werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Tascha BOS-SCHANSTRA, onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de handelsagent geregistreerd bij de RSAC van Aurillac onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedaangifte kaart voor nalatenschap in opdracht van het bedrijf SARL Côté France. E-mail: tascha. (gebruik het formulier om te reageren) (Français, Nederlands, English en Deutsch) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Frankrijkzijde, Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Aankoop verkoop huur te koop investering huur koop (gebruik het formulier om te reageren) Advertentie voorgesteld door een handelsagent Informatie over de risico's waaraan dit vastgoed wordt blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss.

gegevens woning

Franimo id:	**6914933**
referentie:	**BTVMA420006821**
nabij of in:	**Marcolès**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**95 m2**
opp. terrein:	**1027 m2**
prijs:	**€ 180.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**