FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/marcillat-en-combraille-03420/7252729/**

# huis te koop Marcillat-en-Combraille, Allier (Frankrijk)







Te koop: charmant dorpshuis van 3 kamers met handelsruimte in Marcillat-en-Combraille (Allier, Auvergne). Gelegen in het hart van het dorp Marcillat-en-Combraille, biedt dit charmante huis tal van mogelijkheden, met name de inrichting van een winkel, een atelier of een professionele ruimte. Op het gelijkvloers vindt u een kamer die momenteel als brocantewinkel wordt gebruikt, evenals een toilet. Een kelder is toegankelijk in de ondergrond. Op de eerste verdieping bevinden zich een lichtrijke woonkamer met open keuken. Glazen deuren geven toegang tot een balkon en zorgen voor veel natuurlijk licht. De tweede verdieping bestaat uit een slaapkamer en een ruime badkamer met inloopdouche, toilet en bidet. De zolder, die momenteel als bergruimte dient, kan worden ingericht als extra slaapkamer of kantoor. Het huis werd recent van binnen gerenoveerd. De elektrische installatie, de leidingen, de afvoeren, de badkamer, de keuken en de afwerkingen zijn volledig vernieuwd. De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel en elektrische radiatoren. Het huis is aangesloten op het openbare riool. Het pand heeft een centrale ligging in een levendig dorp met alle winkels en dienstverlening in de buurt: supermarkt, bakkerij, slagerij, apotheek, arts, restaurant, cafés en lagere school zijn te voet bereikbaar. Marcillat-en-Combraille heeft bovendien een actief en gezellig verenigingsleven. Het huis heeft ongeveer 90 m² bewoonbare oppervlakte (3 niveaus van elk ongeveer 30 m²) op een perceel van 36 m². Ongeveer 25 km van Montluçon, 150 km van Limoges, 360 km van Parijs en 820 km van Utrecht. Voor alle bijkomende inlichtingen en om meer foto's te ontvangen, aarzel niet ons te contacteren.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7252729** |
| referentie: | **V7230** |
| nabij of in: | **Marcillat-en-Combraille** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 50.500** |