FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/malaucene-84340/7389359/

huis te koop Malaucène, Vaucluse (Frankrijk)





ZELDZAME VONDST IN MALAUCÈNE – DORPSWONING MET TUIN, PARKEERPLAATS EN GROOT POTENTIEEL AAN DE VOET VAN DE MONT VENTOUX. Gelegen in een van de meest gewilde dorpen van de Vaucluse, in het hart van Malaucène en aan de voet van de legendarische Mont Ventoux, ontdek deze authentieke dorpswoning met ruime kamers, een privétuin en talloze renovatiemogelijkheden. Een zeldzame vondst in het dorpscentrum: achter de poort vindt u een aangename buitenruimte met parkeergelegenheid voor maximaal drie auto's. Deze woning, verdeeld over drie verdiepingen, is aantrekkelijk voor zowel een groot gezin als een investeerder die op zoek is naar een project met veel potentie. Dankzij de indeling kan de woning eenvoudig worden omgebouwd tot meerdere zelfstandige appartementen. Op de begane grond: * woonkamer met open haard, * grote keuken van 26 m², * bijkeuken, * stookruimte, * toilet met raam, * directe toegang tot het hart van het dorp. Op de eerste verdieping: * twee slaapkamers, * een ruime en lichte woonkamer van bijna 29 m², * een kleedkamer, * een doucheruimte met toilet. Op de tweede verdieping: * een derde slaapkamer, * een grote ruimte die gebruikt kan worden als slaapzaal, speelkamer of ontspanningsruimte, * een tweede doucheruimte met toilet, * een zolder. De voordelen: Privétuin en parkeerplaatsen Dak gerenoveerd in 2023 Glasvezelinternet Riolering Alarmsysteem PVC dubbele beglazing op de begane grond Grote ontwikkelingsmogelijkheden Gewilde locatie aan de voet van de Mont Ventoux. Renovatie is nodig, maar dit huis biedt een solide basis en authentieke charme, perfect voor het creëren van een unieke woonruimte of een aantrekkelijke investering in een gebied dat zeer gewild is bij liefhebbers van de Provence en fietsers van over de hele wereld. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact met mij op om het volledige potentieel van deze woning te ontdekken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7389359**
referentie:	**340936417961**
nabij of in:	**Malaucène**
regio:	**Provence-Alpes-Côte**

contact

makelaar:	**Capifrance Delprat**
naam:	**Delprat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0611613215**

	d'Azur
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**242 m2**
prijs:	**€ 258.000**