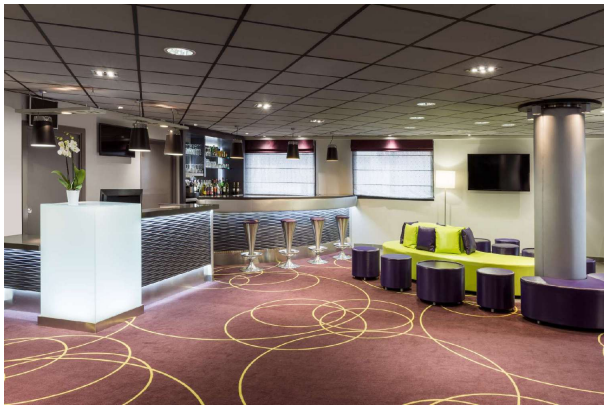
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/malakoff-92240/7434307/

huis te koop Malakoff, Hauts-de-Seine (Frankrijk)



- Ligging nabij de belangrijkste assen van het zuiden van Parijs: De residentie Adagio ligt aan de zuidelijke rand van Parijs, nabij het metrostation "Mairie de Montrouge" op lijn 4 20 minuten met het openbaar vervoer van het beursgebouw van Versailles In de onmiddellijke nabijheid bevinden zich restaurants en winkels 84 appartementen: van de studio voor 1 persoon tot de communicerende studio's voor 4 personen Ter plaatse: een parking, een fitnesscentrum en een bar - Prijs & huur: Indexering van de huur naargelang de variatie van de ILC-index, beperkt tot 1,5% per jaar, zowel naar boven als naar beneden. Herziening per driejaarlijkse periode. Laatste dateert van ILL 1e kwartaal 2020: 116, (gebruik het formulier om te reageren) Gemiddelde lokale prijs: 8 000 EUR/m² Verkocht met het meubilair inbegrepen in de eindprijs. Sommige loten worden verkocht met een parkeerplaats en/of een terras Concurrerende prijs gezien de voorzieningen en de ligging nr. 1 in de kleine kroon van Parijs - Zorgeloos beheer: Beheerd door Adagio: een gezamenlijke dochteronderneming van de wereldleider in hotellerie Groep ACCOR en de Europese toeristische leider Groep Pierre & Vacances Center Parcs De mede-eigendomsbeheerder is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en voor rekening van de eigenaar betaald Eerste huurcontract uit 2014 – volgende verlenging oktober (gebruik het formulier om te reageren) Conclusie : concurrerende prijs per m², redelijke huur; dit actief is ideaal als eerste investering of als aanvulling op een LMNP-portefeuille. Appartement studio - 2 personen Adagio - Einde huurcontract: september 2035 N° mede-eigendomslot: (gebruik het formulier om te reageren) / N° verkoop: 207 / N° fysiek: 207 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 570 € EPC in voorbereiding

gegevens woning

Franimo id:	**7434307**
referentie:	**c7bcdfa2c37b**
nabij of in:	**Malakoff**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 145.358**