FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/malakoff-92240/7426152/**

# huis te koop Malakoff, Hauts-de-Seine (Frankrijk)

- Ligging nabij de grote assen van het zuiden van Parijs: De residentie Adagio ligt aan de zuidelijke rand van Parijs, dicht bij het station « Mairie de Montrouge » op lijn 4 20 minuten met het openbaar vervoer van het tentoonstellingspark van Versailles In de onmiddellijke omgeving vindt u restaurants en winkels 84 appartementen: van de studio voor 1 persoon tot de verbonden studio's voor 4 personen Ter plaatse: een parking, een fitnesscentrum en een bar - Prijs & huur: Indexering van de huur volgens de variatie van de ILC-index, begrensd op 1,5% per jaar, zowel naar boven als naar beneden. Herziening per driejarige periode. Laatste herziening op basis van de IL50-index 1T-2020: 116, (gebruik het formulier om te reageren) Lokale gemiddelde prijs: 8 000 €/m² Verkocht met meubilair inbegrepen in de eindprijs. Sommige units worden verkocht met een parkeerplaats en/of een terras Concurrentiële prijs gezien de voorzieningen en de ligging, nr. 1 in de Parijse kleine kroon - Zorgeloos beheer: Beheerd door Adagio: een gemeenschappelijke dochteronderneming van de wereldleider in hotellerie, de ACCOR-groep, en de Europese toerismeleider, de Pierre & Vacances Center Parcs-groep Syndicus van de mede-eigendom: SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en betaald voor rekening van de eigenaar Eerste huurcontract dateert van 2014 – volgende hernieuwing in oktober (gebruik het formulier om te reageren) Conclusie : concurrentiële prijs per m², redelijke huur; dit actief is ideaal voor een eerste investering of als aanvulling op een LMNP-portefeuille. Appartement - Studio - 2 personen Adagio – Einde huurcontract september 2035 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: 308 / Fysiek nr.: 308 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 570 € EPC: D / GHG: D

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7426152** |
| referentie: | **24943e6f236d** |
| nabij of in: | **Malakoff** |
| regio: | **Île-de-France** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 134.073** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |