FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/macquigny-02120/7323427/

huis te koop Macquigny, Aisne (Frankrijk)





AISNE Groot huis, ver van de buren !! Voormalig restaurant/bar met voldoende parkeergelegenheid Dit grote huis van 217m2, ver van de buren (1 km), geografisch goed gelegen, 2u15 van PARIJS, 1u30 van RIJSEL, 2u van BRUSSEL, 2u30 van Londen via Eurostar, 1u30 van de luchthaven CHARLEROI, 1u van REIMS. Dit vorige restaurant kan een woonhuis zijn, erg interessant voor wie ver van de buren wil wonen. Bijvoorbeeld een kinderdagverblijf of hondenfokkerij, of het opzetten van een nachtclub of andere activiteiten, onderneming. Het heeft voldoende parkeergelegenheid, is gemakkelijk bereikbaar en heeft een aanzienlijk potentieel! Totale grond 2.646 m2, parkeerplaats is circa 1.300m2. Bij de entree wordt u verwelkomd in een grote ruimte van 37m2 met een goed uitgeruste bar, inclusief koelunits (5 deuren), professionele koffiemachine en een koffiemolen en vier bierpompen. Verder zijn er twee toiletten, een douche en een wastafel. De grote aangrenzende eetkamer van 80m2 heeft een gezellig hoekje met open haard, klaar om naar eigen wens in te richten. Een tweede grote kamer van 85m2 heeft een kleine bar met koelunit en een deur naar een terras van 20m2 aan de achterzijde van het restaurant. Mogelijk om te vergroten. De professionele keuken van 15,5m2 is van alle gemakken voorzien: grote koelcel, wasstation, twee grote spoelbakken, koelkast, vriezer, piano, bain-marie, grill, grote oven, grote elektrische frituurpan met 2 bakken en al het benodigde serviesgoed. Een tweede keuken/gootsteen van 13m2 en een wasruimte/bijkeuken van 19,5m2 maken het geheel compleet. Boven vindt u drie slaapkamers, een te renoveren doucheruimte, een apart toilet en een zolder van 48 m2. De woning is voorzien van verwarming op gas (boiler 10 jaar oud) en een schouw met buizen- en pelletverwarming (6 jaar oud). Er is overal dubbele beglazing geïnstalleerd. Een prachtige kelder, fruitbomen, wilde planten en een kleine privétuin dragen bij aan de charme van deze plek. Ref: 6320. Prijs: 136.000 euro kosten ten laste van de verkoper. ENERGIEKLASSE: B 72 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 9 kgCO2/m2/jaar Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: (gebruik het formulier om te reageren) Marissa Schopman Lokale agent: marissa. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedaankondiging is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Marissa Schopman, onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de handelsagent

geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de kaart voor het werven van onroerend goed namens het bedrijf SARL Côté France. Aankoop ? verkoop ? verhuur? Te koop? investering? verhuur? koop cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7323427**
referentie:	**3-6320-1**
nabij of in:	**Macquigny**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**263 m2**
opp. terrein:	**2646 m2**
prijs:	**€ 136.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**