FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lyon-69009/7362949/

huis te koop Lyon, Rhône (Frankrijk)





Neem contact op met op . Het bureau AIO biedt u deze commerciële ruimte van 33,40 m2 aan, ideaal gelegen in de wijk Vaise, Lyon 9e. Volledig gerenoveerd in februari 2025 met kwalitatieve materialen, werd deze ruimte die vroeger als bakkerij werd gebruikt, nu in gebruik genomen door een horecagelegenheid. Afzuiging reeds aanwezig, aanpassingen uitgevoerd: de ruimte is volledig operationeel. De etalage aan de straatzijde biedt een goede zichtbaarheid en trekt natuurlijk de aandacht van voorbijgangers. 33,40 m2 functioneel, operationeel, zonder dat er werkzaamheden nodig zijn. De pluspunten: Ruimte volledig opnieuw ingericht (februari 2025) Afzuiging reeds geïnstalleerd en operationeel Etalage aan de straatzijde Huurder aanwezig: horeca Directe huurinkomsten vanaf aankoop Kwalitatieve materialen Voorkeurslocatie: Vaise is een van de meest dynamische wijken van Lyon, in volle transformatie. Winkels, openbaar vervoer (metro D, buslijnen) en een actieve lokale klantenkring: de ruimte profiteert van een locatie die voor natuurlijk verkeer zorgt, ideaal voor een horecagelegenheid. Een kant-en-klare investering in een bloeiende sector, met huurder aanwezig, direct rendement. Energieprestatiecertificaat commerciële ruimte: In behandeling. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau op , het AIO-team staat u graag te woord. Mandaat nr. AL/192. Prijs: 147.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7362949**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**

referentie:	**AL/192**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Lyon**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 147.000**		