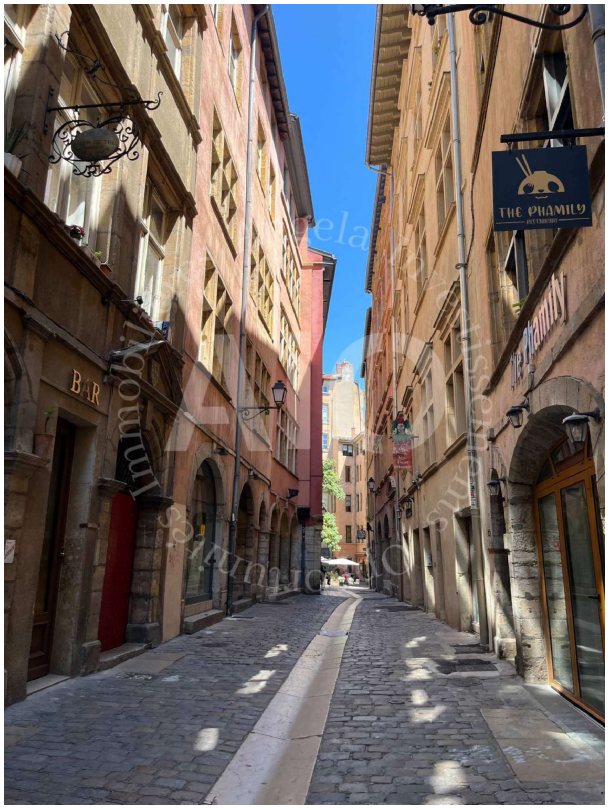
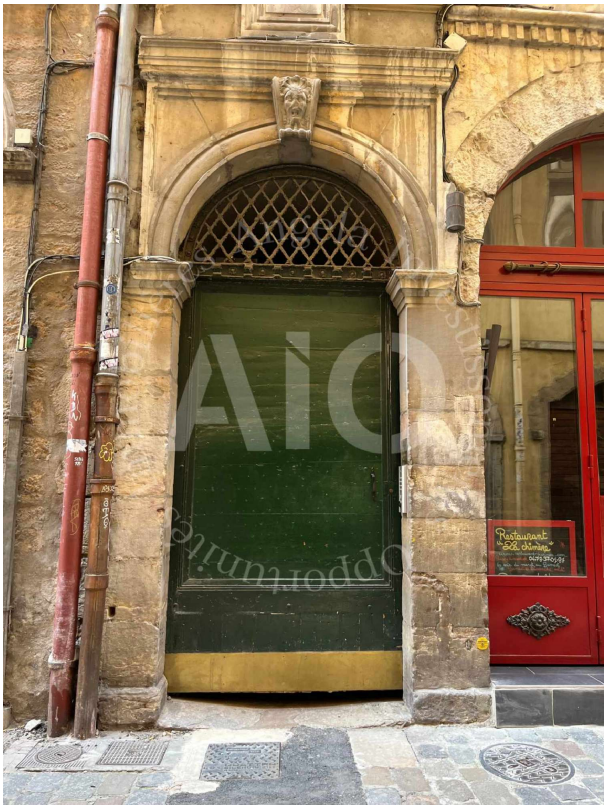
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lyon-69005/7358362/

huis te koop Lyon, Rhône (Frankrijk)





Neem contact met ons op voor meer informatie. Wij bieden dit vastgoed aan in het 5e arrondissement van Lyon, in het hart van een levendige wijk die gewaardeerd wordt om haar authenticiteit en drukte; dit restaurant profiteert van een strategische locatie. Met een oppervlakte van ongeveer 70 m2 op de begane grond bestaat het uit een gezellige en functionele eetzaal, met een indeling die geschikt is om een gevarieerd cliënteel te ontvangen in een aangename sfeer. Het geheel wordt aangevuld met een volledig ingerichte gewelfkelder, rechtstreeks toegankelijk vanuit het restaurant. Deze tweede ruimte, van vergelijkbare grootte als de hoofdverdieping, strekt zich verder uit over de breedte van de gang, wat een zeer gewaardeerd extra volume biedt. Dit pand vormt een mooie kans voor een restauranthouder die een activiteit wil ontwikkelen in een dynamische wijk van Lyon, terwijl hij profiteert van een verzorgde werkomgeving en een groot aantrekkingspotentieel. De dubbele bruikbare oppervlakte, de kwaliteit van de inrichting en de ligging in het hart van Lyon 5 maken het een plek die klaar is om een sterk concept of een nieuw referentieadres te verwelkomen. EPC in behandeling. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen. Mandaat nr. AL/146. Prijs: 336.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358362**
referentie:	**AL/146**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Lyon**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 336.000**		