# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lyon-69003/7377570/**

# huis te koop Lyon, Rhône (Frankrijk)





Wilt u een kant-en-klaar bedrijf overnemen met uitstekende zichtbaarheid en een erkend concept? Wij bieden te koop een handelsfonds in Lyon 3, een inrichting gespecialiseerd in zoete en hartige fastfood, ideaal gelegen in het hart van een dynamische wijk met veel voetgangersverkeer en een trouwe klantenkring. De inrichting spreekt aan door zijn trendy concept, sterke visuele identiteit en ontwikkelingspotentieel. Het wordt geëxploiteerd in perfect onderhouden lokalen die een moderne, warme en direct operationele omgeving bieden. De troeven van deze zaak  Erkend en gewaardeerd concept bij de klanten  Volledig ingericht en uitgerust pand  Geen onmiddellijke investering vereist  Functioneel en kant-en-klaar werkmiddel  Locatie met uitstekende zichtbaarheid  Regelmatige klanten aangevuld met veel voorbijgangers  Direct exploiteerbare activiteit Een groot ontwikkelingspotentieel Deze zaak biedt nog veel groeiperspectieven. De toekomstige exploitant kan de omzet vooral verhogen door: het uitbreiden van de openingstijden;het versterken van het aanbod van levering en afhalen;het ontwikkelen van samenwerkingen met leveringsplatforms;een versterkte digitale communicatiestrategie;het creëren van nieuwe seizoens- en evenementenaanbiedingen.Een ideale kans Deze overdracht is geschikt voor een restauranthouder die zijn activiteit wil uitbreiden en voor een ondernemer die een direct operationeel bedrijf wil overnemen zonder de lasten van een start. Alle apparatuur, inrichting en uitrusting maken een snelle herstart van de exploitatie onder uitstekende voorwaarden mogelijk. Volledig dossier, financiële gegevens en aanvullende informatie op aanvraag na gekwalificeerd contact. Vraagprijs: € 99.000 Oppervlakte: 63 m² Jaarlijkse huur: € 900 / maand Kosten: € 100 / maand Commerciële huurovereenkomst: 3/6/9 Afzuiging: Ja Licentie: Nee Binnencapaciteit: 25 zitplaatsen

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7377570** |
| referentie: | **87185583** |
| nabij of in: | **Lyon** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **2** |
| opp. woning: | **- m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 99.000** |