FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/luz-saint-sauveur-65120/7346845/

huis te koop Luz-Saint-Sauveur, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





In een zeer gewilde gemeente in de vallei van Luz, ontdekt u dit prachtige pand van 125 m² op een perceel van 1127 m² dat comfort, absolute rust en een hoog verhuurpallet biedt, slechts enkele minuten van winkels en diensten.

Het hoofdgebouw verrukt vanaf de ingang door zijn verzorgde decoratie en warme sfeer. Het biedt een mooie lichte woonkamer met een uitgeruste open keuken die uitkomt op de woonkamer, uitgebreid met een aangenaam terras ideaal om van de mooie dagen te genieten. Een berging, een aparte WC en een aangrenzende garage maken de begane grond compleet.

Op de bovenverdieping bevinden zich 4 mooie slaapkamers, een badkamer en een tweede aparte WC, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden in alle rust.

Buiten geniet u van een prachtige aangelegde tuin die is ontworpen als een waar toevluchtsoord: jeu-de-boulesbaan, vijver, ontspanningsruimtes… alles in een rustige en exclusieve omgeving met een adembenemend uitzicht op de bergen.

Zeldzaam voordeel: een onafhankelijk chalet T3 van ongeveer 45 m² dat een uitstekende verhuurinkomsten kan genereren of uw dierbaren in alle autonomie kan ontvangen.

De kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing, de verwarming op gas naast de open haard. De riolering is aangesloten op het Gemeentelijk riool.

Ideaal voor een vakantie in de bergen, zowel in de zomer als in de winter.

Op minder dan 5 minuten van het centrum van Luz Saint Sauveur en slechts 30 minuten van de skigebieden Luz Ardiden en Lourdes met zijn SNCF-station, bevindt zich de luchthaven op 45 minuten. Spanje, Toulouse, Biarritz en de oceaan zijn binnen 2 uur bereikbaar.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7346845**	makelaar:	**ABAFIM**
referentie:	**AF27237**	naam:	**Daniel FOURCADE**
nabij of in:	**Luz-Saint-Sauveur**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 515.800**		