FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lux-71100/7432022/

huis te koop Lux, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Jean-Paul BERNARD, onafhankelijk makelaar bij CAPIFRANCE, presenteert met genoegen deze prachtige, traditioneel gebouwde villa in Saint-Marcel, vlakbij alle voorzieningen. Deze familievilla met 6 kamers heeft een woonoppervlakte van 148,06 m² en staat op een omheind en fraai aangelegd perceel van circa 1.600 m². De villa is licht en uitzonderlijk goed onderhouden, zowel van binnen als van buiten, en biedt ruime kamers, hoogwaardige afwerkingen en is direct klaar voor bewoning. Op de begane grond vindt u een hal met hoge plafonds die toegang biedt tot de bovenverdieping, een keuken met directe toegang tot een terras, een lichte woon-/eetkamer, een slaapkamer met inbouwkast, een doucheruimte, een apart toilet, een provisiekast en een garage. Op de eerste verdieping leidt een aangename mezzanine naar drie extra slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten. Er is tevens een badkamer met ligbad en douche, en een apart toilet. Deze villa is gebouwd in traditionele stijl en beschikt over een betonnen fundering op de bovenverdieping, een prachtig traditioneel houten frame, een kwalitatief dak en goede isolatie. De rolluiken en garagedeur zijn van aluminium. Een gratis alarmsysteem met camera, waarvoor geen abonnement nodig is, completeert de voorzieningen. Buiten is alles tot in de puntjes verzorgd. Diverse terrassen nodigen uit om optimaal te genieten van zonnige dagen. Het beveiligde zwembad van 4 x 8 meter is omgeven door een fraai aangelegde tuin met circa 75 m² terras, ideaal om te ontspannen en te entertainen. Deze prachtige, lichte, functionele en zorgvuldig onderhouden familievilla biedt vier slaapkamers, waaronder één op de begane grond, twee badkamers, aantrekkelijke buitenruimtes en een zwembad. Een instapklare woning, die geen verdere werkzaamheden vereist, te bezichtigen in Saint-Marcel. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432022**
referentie:	**340930119277**
nabij of in:	**Lux**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0625173101**

opp. woning:	**148 m2**
opp. terrein:	**1601 m2**
prijs:	**€ 387.000**