FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lux-71100/7328769/

huis te koop Lux, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Jean-Paul BERNARD, onafhankelijk makelaar bij Capifrance, presenteert exclusief deze prachtige gezinswoning van circa 183 m² woonoppervlak, met kelder en dubbele garage, ideaal gelegen in Châtenoy-en-Bresse. Gelegen op een ruim, omheind en fraai aangelegd perceel van 1.728 m², bevindt deze woning zich dicht bij alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer). Op de begane grond: Ruime en uitnodigende hal (met Buxy natuurstenen vloer), lichte keuken met toegang tot een groot balkon van 19 m², perfect om buiten te dineren, elegante woonkamer met Buxy natuurstenen vloer en open haard met inzethaard, die een warme sfeer creëert, slaapgedeelte bestaande uit drie slaapkamers (twee met inbouwkasten), een doucheruimte en een apart toilet. Eerste verdieping: Grote slaapkamer van 20 m² met apart toilet en wastafel, eenvoudig te verbouwen tot een master suite met ensuite doucheruimte. Een zolderruimte van 35 m² die u naar eigen wens kunt inrichten: speelkamer, kantoor, ontspanningsruimte… Op de begane grond: een kantoor van 18 m², ideaal om thuis te werken, een ruime wasruimte van 22 m² en een praktische voorraadkast. Voor wijnliefhebbers: een wijnkelder van 19 m²! Een dubbele garage van 58 m² biedt voldoende ruimte voor voertuigen en opslag. Buiten: een betegeld chalet van 19 m², in uitstekende staat, perfect voor een werkplaats, fitnessruimte of recreatieruimte. Kenmerken en voorzieningen: Deze villa is gebouwd met hoogwaardige materialen (traditioneel houten frame, kleine platte dakpannen, betonnen fundering, rode bakstenen) en heeft recentelijk diverse renovaties ondergaan: aluminium poort, oliegestookte cv-ketel uit 2016, aluminium rolluiken, elektrische rolluiken en horren. Een zeldzame vondst in deze regio, die comfort, ruimte en hoogwaardige voorzieningen combineert. Wacht niet langer en ontdek deze uitzonderlijke kans! Voor het regelen van een bezichtiging of voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jean-Paul BERNARD, uw CAPIFRANCE-adviseur, op + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7328769**
referentie:	**340939372426**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**

nabij of in:	**Lux**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0625173101**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**183 m2**		
opp. terrein:	**1728 m2**		
prijs:	**€ 219.000**		