FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lustar-65220/7208203/

huis te koop Lustar, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





In het hart van Trie-sur-Baïse, ontdek dit mooie dorpshuis (klaar om in te trekken) en zijn onafhankelijke appartement (moet gerenoveerd worden).

De ingang is via de garage, met aan het eind een grote binnenplaats. Vanaf deze binnenplaats leiden twee trappen je naar de eerste verdieping, waar zich een woonkamer van 25 m², een zitkamer van 34 m² en een kleine keuken van 7 m² bevinden.

Vanuit de woonkamer gaat een trap naar de tweede verdieping, waar zich twee grote slaapkamers (15 en 20 m²), een badkamer en een toilet bevinden.

Aan het einde van de binnenplaats staat een bijgebouw met een oude doucheruimte (moet gerenoveerd worden) en een grote garage op de begane grond. Op de eerste verdieping van dit bijgebouw vind je een appartement van 40 m² bestaande uit een woonkamer met keukenhoek en twee kamers. Er is geen doucheruimte op deze verdieping.

Het appartement heeft een eigen toegang vanaf de straat aan de achterkant, wat betekent dat je het kunt verhuren als je daar behoefte aan hebt met behoud van totale onafhankelijkheid.

Het hoofdgebouw heeft dubbele beglazing en wordt verwarmd met elektrische radiatoren.

Het appartement heeft ramen met enkel glas. Geen verwarmingssysteem.

Het afvoersysteem is aangesloten op de riolering.

Alle winkels en voorzieningen zijn op loopafstand.

40 minuten van Tarbes, 1H45 van Toulouse.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7208203**	makelaar:	**ABAFIM**
referentie:	**AF26984**	naam:	**Daniel FOURCADE**
nabij of in:	**Lustar**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**9**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 135.000**		