FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lussan-32270/7425621/

huis te koop Lussan, Gers (Frankrijk)





Op 54 minuten van de luchthaven Toulouse, biedt dit elegante landgoed een rustige leefomgeving in een prachtig domein van 5 hectare met weilanden, bossen, grote vijver, strandzwembad en een charmant groen doolhof.Het geheel omvat ongeveer 600 m² woonruimte en bestaat uit een gerenoveerde hoofdwoning van ongeveer 520 m² en een aparte woning van 85 m². De woonruimtes zijn ruim en comfortabel, met een grote uitgeruste keuken met open haard, een eetkamer, meerdere salons, een bibliotheek met biljartkamer en een kantoor. De gekoelde ontvangstzaal van meer dan 100 m² is een echte troef voor het ontvangen van familie en vrienden of het ontwikkelen van een gastactiviteiten.Het huis beschikt over meerdere slaapkamers, badkamers, een aparte studio met een eigen ingang, evenals een apart appartement met een leefruimte met kitchenette, twee slaapkamers met airconditioning, een inloopkast en een badkamer, ideaal voor het ontvangen van familie of het creëren van een gîte.Een schuur van ongeveer 210 m², een oude bakoven, meerdere opslagruimtes en een houtopslag maken deze woning compleet met vele mogelijkheden. Een zeldzaam adres, ideaal voor een gezinswoning of een toeristisch project, in een bevoorrechte omgeving in Gers, op slechts 19 minuten van Auch. De kleine extra: een echt doolhof in de tuin! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 7550€ ~ 10230€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7425621**
referentie:	**2632**
nabij of in:	**Lussan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**17**
opp. woning:	**520 m2**
opp. terrein:	**50996 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

prijs: **€ 699.000**