FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lussac-les-eglises-87360/7252167/

huis te koop Lussac-les-Églises, Haute-Vienne (Frankrijk)





Gerenoveerd huis te koop bij Lussac-les-Églises - 87

Te koop aangeboden is dit gerenoveerde landhuis met 2 slaapkamers, gelegen in een gehucht in de gemeente Lussac-les-Églises, in de Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine.

Het dorp Lussac-les-Eglises ligt op ongeveer 2 km afstand en heeft een SPAR supermarkt, apotheek, slager en een paar bars en restaurants. Saint-Léger-Magnazeix (8 km): een levendig dorp met een bar, restaurants, postkantoor, krantenwinkel en tuincentrum. De dichtstbijzijnde steden zijn Magnac Laval (13km) Le Dorat (17km) Châteauponsac (30km), La Souterraine (33km) en Bellac (30km).

Le Dorat en Bellac hebben treinstations met treinen naar Limoges en Poitiers. Het station van Poitiers heeft TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille). La Souterraine heeft rechtstreekse treinen naar Parijs, waardoor dit gebied zeer toegankelijk is.

Het vliegveld van Limoges ligt op ongeveer 1 uur rijden en Poitiers op ongeveer 1 uur en 30 minuten; beide hebben een grote verscheidenheid aan vluchten naar het Verenigd Koninkrijk en andere Europese bestemmingen.

Het huis is sympathiek gerenoveerd met een mix van dubbele en enkele beglazing, waardoor het een uniek huis aan het einde van een terras is geworden, met zeer aangename accommodatie.

Op de begane grond heb je een ruime eetkeuken met een deur naar de achterkant van het huis, een dubbel raam en een deur naar de voorkant van het huis en een deur naar de woonkamer. De woonkamer met twee dubbele ramen aan de voorkant van het huis heeft ook een deur naar een andere achteringang van het huis, met een bijkeuken en toilet. Op de overloop op de eerste verdieping heb je deuren naar een doucheruimte met wc, een slaapkamer, een inloopkast/garderobe en een deur naar de grote slaapkamer die op zijn beurt een inloopkast heeft en een eigen badkamer met douche en wc.

De achtertuin is momenteel ingericht als een veilig gebied voor dieren, in dit gebied heb je ook een grot. Aan de overkant van het land staat de schuur met zijn eigen tuinen en iets verderop in het laantje ligt nog een stuk land.

De wandelingen in dit gebied liggen voor de deur, een droom voor wandelaars.

Het huis heeft elektriciteit en water uit het stopcontact; de afvoer is naar een gemeenschappelijk systeem. Het huis heeft enkele en dubbele beglazing en een houtkachel met elektrische radiatoren. Breedband is beschikbaar.

gegevens woning

Franimo id:	**7252167**
referentie:	**CB-13471**
nabij of in:	**Lussac-les-Églises**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 117.700**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**