FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lurcy-levis-03320/7239072/

huis te koop Lurcy-Lévis, Allier (Frankrijk)





Aan de rand van het charmante dorp Lurcy-Lévis, op korte afstand van alle winkels en voorzieningen, strekt dit zeldzame domein zich uit over 6,3 hectare en omvat een hoofdwoning, diverse bijgebouwen, een gastenverblijf en drie vijvers. Het geheel biedt een unieke leefomgeving waar natuur en water in perfecte harmonie samenkomen. Het kloppende hart van het domein zijn de vijvers, samen goed voor bijna 2,5 hectare, die het geheel een bijzondere schoonheid geven. De oevers nodigen uit tot wandelen, vissen of gewoon genieten van het uitzicht. Natuurlijk gevoed en omgeven door weiden en bos vormen ze een levend ecosysteem, rijk aan biodiversiteit en perfect voor rust en ontspanning. Een gezellige gezinswoning - De hoofdwoning (ongeveer 160 m² bewoonbaar, verdeeld over twee verdiepingen met een volledige kelder) combineert moderne comfort met landelijke charme. Op de begane grond : een ruime en lichte woonkamer met open haard en pelletkachel, een ingerichte keuken, een bureau, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Op de 1ste verdieping: twee extra slaapkamers, een badkamer, een toilet en een zolder. De kelder omvat verschillende functionele ruimtes, waaronder een stookruimte, een wasruimte en een garage van 45 m². Bijgebouwen en gastenverblijf - De bijgebouwen vormen een karaktervol geheel, bestaande uit verschillende schuren (220 m², 72 m², 170 m² en 37 m²). Ze omvatten diverse ruimtes, waaronder een speelkamer met bar en toilet, verwarmd door een kachel, en een grote ruimte van 170 m² die momenteel wordt gebruikt als garage voor oldtimers. Een van de schuren bevat een te renoveren gastenverblijf van ongeveer 62 m², ideaal om familie en vrienden te ontvangen of om een gîte project te realiseren. Voor ontspanning is er een verwarmd zwembad van 10 x 5 meter met bar en buitendouche, terwijl een put bij de vijvers zorgt voor een natuurlijke watervoorziening. Technische kenmerken - Centrale verwarming via lucht/water-warmtepomp, plus hout- en pelletkachels - Geïsoleerd dak en ramen met dubbel glas - Aangesloten op het rioleringsnet Dit domein in Lurcy-Lévis belichaamt de zachtheid van het landelijke leven: een perfecte balans tussen comfort, natuur en rust. Ideaal als gezinswoning, tweede verblijf of toeristisch project rond natuur en vijvers, biedt het een uitzonderlijke leefomgeving waar elke dag meebeweegt op het ritme van water en wind.

gegevens woning

Franimo id:	**7239072**
referentie:	**030071139**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**

nabij of in:	**Lurcy-Lévis**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**11**		
opp. woning:	**222 m2**		
opp. terrein:	**66331 m2**		
prijs:	**€ 469.500**		