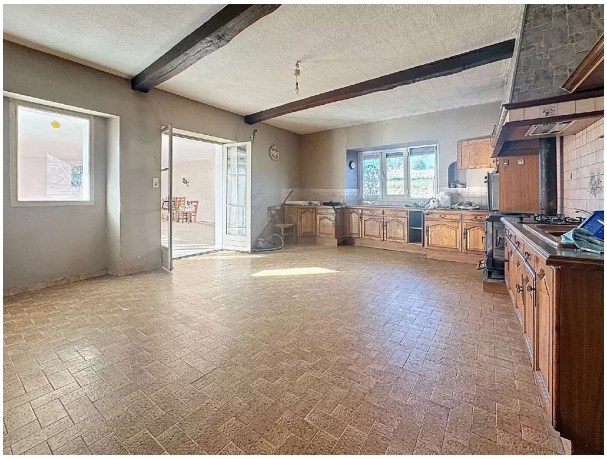
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lubret-saint-luc-65220/7327717/

huis te koop Lubret-Saint-Luc, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op slechts een paar kilometer van Trie-sur-Baïse en alle voorzieningen biedt deze grote boerderij meer dan 300 m² woonruimte, aangevuld met ongeveer 1.000 m² aan bijgebouwen op een terrein van meer dan 1,6 hectare. Bewoonbaar in de huidige staat, heeft dit pand een groot potentieel voor een breed scala aan projecten, waaronder toeristische accommodatie, landbouw, veeteelt of gewoon een rustige landelijke omgeving.

Een bevoorrechte locatie, in het hart van een klein dorp dat bereikbaar is met alle soorten voertuigen, met een huis op het zuidoosten dat de hele dag baadt in het licht.

Een ruim, authentiek huis

Dit karaktervolle huis heeft twee verdiepingen, met de mogelijkheid om de zolderruimte naar wens in te richten.

Op de begane grond kom je vanuit beide kanten van het huis in een grote woonkamer van 40 m² met open haard.

Aan de ene kant vind je een grote keuken van 32 m², die uitkomt op een kamer van 45 m², licht dankzij een grote erker, gelegen in de vleugel van het huis.

Aan de andere kant zijn twee slaapkamers (23 m² en 16,5 m²), een studeerkamer, een bijkeuken, een berging, een doucheruimte en een apart toilet.

Boven liggen vier slaapkamers (25 m², 17 m², 13 m² en 27 m²) op een rij aan de zuidkant van de gang. Er is een extra kamer aan het einde van de gang die moet worden afgewerkt. Twee andere ruimtes kunnen naar wens worden verbouwd tot doucheruimte en toilet.

Het huis biedt dus talloze mogelijkheden voor verbouwing, renovatie en aanpassing.

Aan het eind van de omheinde binnenplaats wacht een ingegraven zwembad op je. Hoewel het opgeknapt moet worden, heeft het een recente liner en stevige gemetselde muren.

Afmetingen: 7,5 m x 4 m, ongeveer 1,20 m diep.

De bijgebouwen omvatten een grote garage, een werkplaats en verschillende schuren, evenals oude gebouwen die vroeger werden gebruikt voor vee en veevoeder, en bieden veel mogelijkheden voor opslag of gebruik.

Het terrein van ongeveer 16.650 m² bestaat voornamelijk uit grasland en ligt tegenover het huis. Let op: de oppervlakte kan naar wens worden aangepast.

Technische details

Schrijnwerk: dubbele beglazing op de begane grond, enkele beglazing boven

Dak: dakpannen

Sanitatie: septic tank (voldoet niet)

Verwarming: olie gestookte ketel + hout back-up

Warm water: gasboiler

Een ideale locatie om te genieten van zowel de landelijke rust als de nabijheid van voorzieningen:

5 minuten van Trie-sur-Baïse

25 minuten van Tarbes en Lannemezan

1u45 van Toulouse, de luchthaven en skigebieden

2 uur van Biarritz en de oceaan

gegevens woning

Franimo id:	**7327717**
referentie:	**AF26968**
nabij of in:	**Lubret-Saint-Luc**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 177.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**