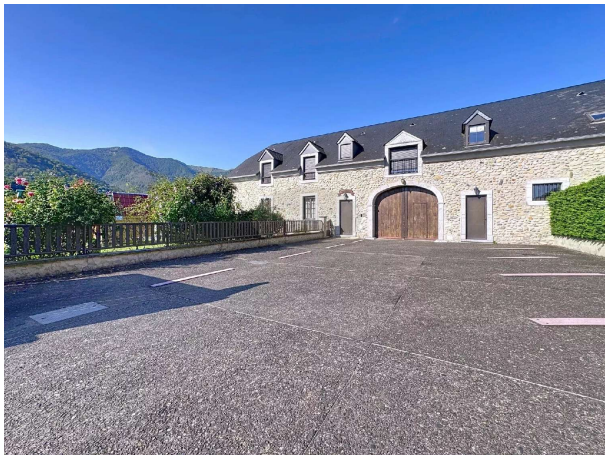
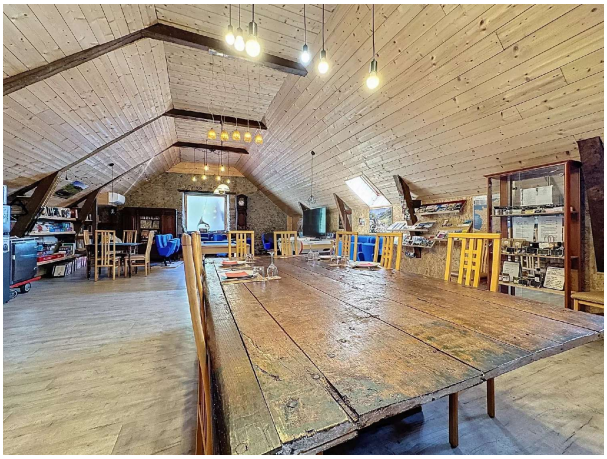
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lourdes-65100/7208279/

huis te koop Lourdes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op 15 minuten van Lourdes, aan de oevers van de Gave de Pau, ligt dit volledig gerenoveerde gebouw van 313 m² met een privéappartement en vijf smaakvol ingerichte gastenkamers. Dit is het ideale pand als je een toeristisch bedrijf wilt runnen of je eigen bed & breakfast wilt beginnen. Het pand biedt een prachtig uitzicht over de heuvels en de Gave de Pau.

Dit stenen gebouw, ideaal gelegen vlakbij Lourdes, biedt het Bigourdan-karakter dat je zoekt in dit type pand, en zal je in staat stellen om een kant-en-klaar toeristisch bedrijf te ontwikkelen, aangezien alle faciliteiten zijn ontworpen om het je gemakkelijk te maken je gasten te ontvangen.

Op de begane grond, zodra je door de toegangsdeur naar het privégedeelte bent gegaan, ontdek je een grote, zeer functionele keuken die doorloopt in een woonkamer die uitkomt op een terras met een prachtig uitzicht op de omliggende bergen. Rechts van de entreehal leidt een gang naar twee slaapkamers en een badkamer.

Er is ook een slaapkamer op de begane grond die toegankelijk is voor mensen met een handicap.

De begane grond heeft ook een aantal bijgebouwen: een enorme wasruimte van 60 m², een fietsenberging van 50 m² en een grote garage van 32 m².

De eerste verdieping van het gebouw is gewijd aan de gastenkamers. Er zijn vier smaakvol ingerichte slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte of badkamer. Verderop verwelkomt een enorme ontvangstruimte van 80 m², die gebruikt wordt voor het ontbijt en de table d'hôtes, gasten die kunnen ontspannen rond een biljarttafel of in de bioscoopruimte.

Aluminium ramen met dubbele beglazing zorgen voor comfort en isolatie.

Verwarming wordt geleverd door vloerverwarming aangesloten op warmtepompen.

Zonnepanelen van 12 kW zorgen voor een aanzienlijke vermindering van het energieverbruik.

Riolering is aanwezig.

Deze boerderij ligt op slechts 15 minuten van Lourdes, 25 minuten van het vliegveld, 35 minuten van Tarbes, 45 minuten van de skipistes en 1u50 van de Atlantische Oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7208279**
referentie:	**AF26961**
nabij of in:	**Lourdes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 385.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**