FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lormont-33310/7416617/

huis te koop Lormont, Gironde (Frankrijk)





IN HET HART VAN OUD LORMONT – RECHTEROEVER VAN BORDEAUX Een karaktervol pand om te renoveren – 180 m² – Potentieel om een groot huis met een aangelegde tuin aan de achterzijde te creëren. In het historische hart van Oud Lormont biedt dit stenen pand een zeldzame kans: een prachtig pand van 180 m² om te heruitvinden, ideaal gelegen op slechts enkele minuten van Bordeaux. Het pand bestaat momenteel uit twee aparte, leegstaande appartementen, bereikbaar via een gedeelde hal die de privacy van elke unit waarborgt: een 4-kamerappartement van 120 m² met Franse plafonds, een marmeren open haard, parketvloer en hoge plafonds, bestaande uit een grote woonkamer op de begane grond, een keuken en 3 slaapkamers op de eerste verdieping, een badkamer en een toilet. Een 2-kamerappartement van 60 m² met een open keuken /woonkamer, een badkamer en een toilet. Een slaapkamer op de eerste verdieping en een kelder in het souterrain. Een ideale indeling voor een groot huis met eigen tuin (zoals oorspronkelijk bedoeld), of een complete investering voor verhuur. Een zeer aantrekkelijke woonomgeving. Oud Lormont betovert met zijn historische charme, groene ruimtes, lokale winkels en hoge levenskwaliteit. Op slechts enkele minuten van het centrum van Bordeaux kunt u genieten van het Parc de l'Ermitage, de oevers van de Garonne, een bruisend cultureel leven – de toneelschool Cours Florent ligt vlakbij – en uitstekende vervoersverbindingen dankzij de tram, de BAT3 (rivierveerboot), bussen en fietspaden. Een zeldzame kans in Oud Lormont voor wie op zoek is naar rust, historische charme en de nabijheid van Bordeaux. Een absolute aanrader voor wie een prachtig erfgoedproject wil realiseren. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416617**
referentie:	**340933085811**
nabij of in:	**Lormont**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**123 m2**
prijs:	**€ 390.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Kehal**
naam:	**Joelle Kehal**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678390857**