FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lorignac-17240/7377549/

huis te koop Lorignac, Charente-Maritime (Frankrijk)





In Saint-Genis-de-Saintonge ontdekt u dit karakteristieke huis uit het begin van de 20e eeuw, gelegen in een rustige en groene omgeving. Liefhebbers van het oude, van steen en zichtbare balken? Dit eigendom is voor u gemaakt! Met ongeveer 116 m² bewoonbare oppervlakte biedt het huis momenteel verschillende leefruimtes en een uitzonderlijk uitbreidingspotentieel met bijna 120 m² inrichtbare zolders. Buiten geniet u van een beboomd terrein van ongeveer 4 000 m², met een houtperceel van ongeveer 4 000 m², evenals verschillende bijgebouwen: schuren, stallen en een put. Belangrijke werken zijn te voorzien: dit huis is in de eerste plaats bedoeld voor wie wil renoveren, verbouwen en een plek wil creëren die bij hem past. Een echt project voor liefhebbers van authenticiteit en de charme van steen, met mooi potentieel om te ontdekken. Nabij het dorpscentrum, de winkels en diensten, en op enkele kilometers van de stranden van Charente-Maritime. Om het volledige potentieel van dit eigendom te ontdekken, neem contact met ons op voor een bezoek! Commissie ten laste van de verkoper. Referentieoppervlakte: 116 m² Pand niet onderworpen aan een EPC De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7377549**
referentie:	**86757508**
nabij of in:	**Lorignac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 128.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**