FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lombez-32220/7425626/

huis te koop Lombez, Gers (Frankrijk)





Op kasteeltuin gelegen bungalow met schitterend uitzichtDeze in 2000 opgeleverde bungalow heeft een weergaloos uitzicht met bij helder weer als kers op de taart uitzicht op de Pyreneeën. Het huis is compact en verkeert in goede staat.Dubbel glas, vloerverwarming (electrisch), houtkachel, 2 badkamers, 3 slaapkamers, ruime woon/eetkamer en semi-open keuken, bijkeuken, opslag en een ruime garage. Leuke tuin van 700m2 en 3 terrassen. Hier kunt u naar hartelust de zon volgen of lekker onder het knikarm scherm zitten om van het prachtige uitzicht te genieten en de natuur. Aan vogels geen gebrek.Het geheel is netjes afgewerkt en de tuin is zeer onderhoudsvriendelijk.Een ideale plek om permanent te verblijven maar zeer zeker ook voor vacantie doeleinden van de eigenaar en tevens om te verhuren.Het park is prachtig aangelegd en wordt onderhouden door de eigenaar van het park. Er zijn jaarlijkse kosten voor onder andere dat onderhoud en deze bedroegen vorig ongeveer € 2000.Het is gelegen nabij Lombez en Samatan (hier is één van de grootste weekmarkten in de regio op maandagmorgen). Afstand naar Toulouse is 55km.In het verleden was het vooral een Nederlandstalige gemeenschap. Nu zijn er steeds meer Franse eigenaars en enkele andere nationaliteiten die er zijn neergestreken. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,140 € /jaar - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 1690€ ~ 2300€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Corné DE WAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC TOULOUSE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7425626**
referentie:	**CDW2135**
nabij of in:	**Lombez**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.990**