FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lombez-32220/7116032/

huis te koop Lombez, Gers (Frankrijk)




Ontdek dit charmante huis van circa 110 m² , gebouwd in 2005 , gelegen op een perceel van 747 m² met een adembenemend uitzicht op de omliggende velden . Perfect geschikt als hoofdverblijf of vakantiewoning , biedt het een rustige woonomgeving op slechts enkele minuten van voorzieningen.

Regeling :

Begane grond : lichte woonkamer met halfopen keuken , 1 slaapkamer, badkamer, apart toilet en een kantoor.

Boven : 2 extra slaapkamers en een overloop die kan worden omgebouwd tot doucheruimte.

Exterieur & omgeving:

Bebost terrein met gazon , vijgenboom en geen inkijk .

Zonnig terras met vrij uitzicht op de natuur.

Twee parkeerplaatsen voor de woning, extra parkeergelegenheid op het landgoed.

Gelegen in een rustige residentie (circa 180 percelen - nog te bevestigen) met toegang tot 3 gedeelde zwembaden , waarvan er één op slechts 50 meter afstand ligt.

Geen wegen oversteken: rustige en veilige omgeving .

Technische kenmerken:

Elektrische verwarming : vloerverwarming op de begane grond, radiatoren op de bovenverdieping

Hoofdriool

Niet toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit vanaf de straat (trap), maar gelijkvloers huis

DPE: D , jaarlijks verbruik ca. €400

Onroerendezaakbelasting: € (gebruik het formulier om te reageren) jaar

Mede-eigendomskosten: € (gebruik het formulier om te reageren) jaar

Locatie:

Lombez 5 minuten met de auto , Samatan 10 minuten

Scholen binnen 6 minuten rijden

Woonwijk met buren, geen inkijk

De voordelen:

Geen grote werkzaamheden nodig

Prachtig perceel met open uitzicht

Zwembaden in de residentie

Rustige omgeving dichtbij alle voorzieningen

gegevens woning

Franimo id:	**7116032**
referentie:	**258**
nabij of in:	**Lombez**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 225.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**