FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/loison-55230/7430153/

huis te koop Loison, Meuse (Frankrijk)




Een vastgoedcomplex met meerdere mogelijkheden: familieproject, investering in verhuur of erfgoedproject! Gelegen in Loison (55230), in de Maas, vlakbij de grens met Luxemburg, ontdek dit complex bestaande uit drie huizen, met een groot potentieel voor diverse projecten. HOOFDHUIS – 198 m² WOONOPPERVLAKTE Ruim en met royale kamers, omvat het hoofdhuis: Op de begane grond: - Een woonkamer van 37 m² - Een keuken met bijkeuken - Een kamer van 20 m² die gebruikt kan worden als slaapkamer of kantoor - Een doucheruimte - Een veranda - Een stal Bovenverdieping: - Drie slaapkamers - Een badkamer - Een grote woonruimte van 46 m² - Een zolder Comfort en voorzieningen: - Verwarming via pelletkachel, houtkachel en elektrische verwarming - Dubbelglas PVC-ramen - Waterontharder - Energielabel (EPC): D - Broeikasgasemissies (BKG): B DRIE HUIZEN, DRIE TUINEN! Elk huis heeft een eigen tuin, een echte troef om te genieten van een privé buitenruimte en diverse projecten te overwegen die aansluiten bij uw wensen. TWEE EXTRA HUIZEN OM TE RENOVEREN Het object omvat ook twee extra huizen die gerenoveerd kunnen worden, wat verdere mogelijkheden biedt voor ontwikkeling en verbetering. Tweede huis: - Een keuken - Een woonkamer - Een slaapkamer - Een badkamer - Een veranda - Een stal Derde huis: - Een garage - Een zolder EEN BOUWPERCEEL EN ONTWIKKELINGSPOTENTIEEL Het object omvat momenteel twee schuren, die als onderdeel van de verkoop zullen worden gesloopt. Na de sloop krijgt de koper alle drie de huizen met hun respectievelijke tuinen, evenals een bouwperceel, onder voorbehoud van de geldende bouwvoorschriften. Een object dat aantrekkelijk is voor investeerders, renovatieliefhebbers of kopers die op zoek zijn naar een persoonlijk vastgoedproject! Met drie huizen, drie tuinen en een bouwperceel zijn er talloze mogelijkheden te overwegen, afhankelijk van uw wensen en de haalbaarheid van uw project. VERKOOPPRIJS: € 165.000 VOOR HET HELE PAND LOISON (55230) – MEUSE Nabij de grens met Luxemburg Bent u geïnteresseerd in de mogelijkheden van dit pand? Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Anne PIERRET naar MANGIENNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617117)

gegevens woning

Franimo id:	**7430153**
referentie:	**830038650635**
nabij of in:	**Loison**
regio:	**Grand Est**

contact

makelaar:	**Optimhome Mangiennes - Pierret**
naam:	**Anne Pierret**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**huis**	telefoon:	**0688418678**
kamers:	**7**		
opp. woning:	**198 m2**		
opp. terrein:	**1110 m2**		
prijs:	**€ 165.000**		