FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/limoux-11300/7311102/

huis te koop Limoux, Aude (Frankrijk)



Grote stad met alle voorzieningen, gelegen op slechts 30 minuten van Limoux, 1 uur van de skigebieden, 1u20 van Perpignan en de luchthaven, en 1u30 van Spanje. Sfeervol karakterhuis gebouwd in 1974 in Art Deco-stijl, met een woonoppervlakte van 163 m2, met 4 slaapkamers, een badkamer, een ruime keuken, een woon-/eetkamer, een stookruimte /zomerse keuken, een veranda, een terras en een garage, alles gesitueerd op een perceel van 511 m2 met prachtig uitzicht rondom! Begane grond = Portaal van 3,67 m2 + ruime hal van 12 m2 met plafondventilator + woonkamer van 24 m2 met openslaande deuren naar de veranda + veranda van 8,30 m2 + grote keuken van 21,32 m2 (voorzien van boven- en onderkasten, elektrische kookplaat, elektrische oven, vaatwasser, gootsteen, originele open haard) + toilet van 1,50 m2 + garage van 16,88 m2 met elektrische deur + stookruimte/zomerse keuken van 17 m2 met gootsteen/aanrechtblad/directe toegang tot de tuin. 1e verdieping = Hal van 6 m2 met plafondventilator + slaapkamer van 14,91 m2 met grote kasten en mooie originele houten parketvloer + slaapkamer van 15,85 m2 met grote kasten en openslaande deuren naar het terras + terras van circa 10 m2 met prachtig uitzicht + badkamer van 7,96 m2 (met originele wastafel, bad, douche en toegang tot het terras) + slaapkamer van 16,30 m2 + slaapkamer van 12,22 m2 + toilet van 2,19 m2 Buiten = Aangename betegelde tuin van 511 m2 met adembenemend uitzicht + terras van 10 m2 op de 1e verdieping. Overig = Traditionele bouw + centrale verwarming op stadsverwarming (gas) + alle ramen zijn dubbel glas + houten luiken + dak in goede staat + aangesloten op riolering + geschatte jaarlijkse energieverbruikskosten voor standaardgebruik: tussen 2330 Euro en 3200 Euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1770 Euro. Prijs = 239.480 Euro (Een heerlijk pand! Dichtbij skigebieden en de Spaanse grens!) De genoemde prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden volgens het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de Geo-risks website: georisques.gouv.fr Object Id: 82834 Woonoppervlakte: 163 m2 Perceelgrootte: 511 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Referentie: QL254880EE Overige kenmerken Meteen bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeren/Garage Verhuurmogelijkheden Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7311102**
referentie:	**QL254880EE**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Limoux**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 239.480**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**