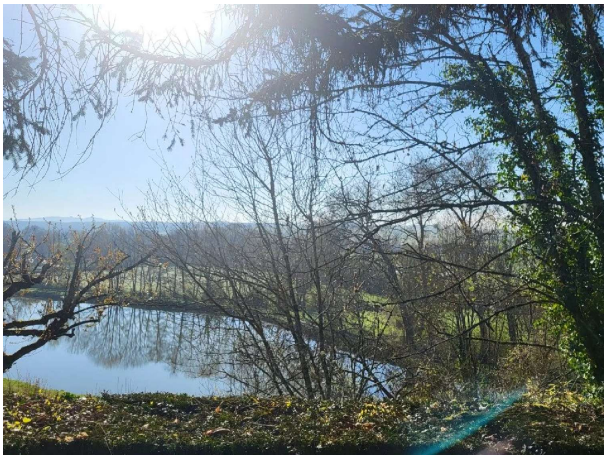
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/limanton-58290/7382191/

huis te koop Limanton, Nièvre (Frankrijk)

Even buiten het dorpscentrum, in een rustige omgeving, biedt deze aan één kant geschakelde woning, zonder tegenoverliggende huizen, een adembenemend uitzicht op het Canal du Nivernais, met directe toegang tot de oevers van het kanaal via het beboste gedeelte van het terrein.Naast deze uitzonderlijke omgeving beschikt het huis over een oppervlakte van ongeveer 130 m², bestaande uit op het tuinniveau een grote woonkamer met authentieke elementen (stenen open haard, zichtbare balken), een keuken, een slaapkamer met aparte toegang vanuit de tuin en een trap naar de bovenverdieping, een badkamer en een apart toilet. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met toilet. Dit huis vereist enige renovatiewerkzaamheden en aanpassingen om het volledige potentieel te benutten.Buiten kunt u dankzij een veranda en een overdekt terras genieten van het terrein van ongeveer 2600 m², dat bestaat uit een tuingedeelte en een bosrijk gedeelte dat uitkomt op het Canal du Nivernais.De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico’s waaraan dit onroerend goed onderhevig is, zijn te vinden op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7382191**
referentie:	**3401**
nabij of in:	**Limanton**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 96.500**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**