FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lille-59800/7409139/

huis te koop Lille, Nord (Frankrijk)



Een stedelijke, moderne studentenbelegging die strategisch gepositioneerd is in het hart van een van de meest dynamische universiteitssteden van Frankrijk, met meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten. Op slechts 3 minuten wandelen van metrostation Caulier, in een wijk die verbonden is met de grote universitaire polen en het studentenleven in Rijsel. - Ligging De residentie La Maison Blanche geniet van een bijzonder relevante positionering voor een performante studentenexploitatie: Ze ligt in het hart van Rijsel, vlakbij metrostation Caulier, waardoor de belangrijkste campussen en studentenwijken snel bereikbaar zijn. De residentie ligt op 1 station van SKEMA Euralille en heeft een rechtstreekse verbinding met de Cité Scientifique (Lille 1, Centrale, enz.), Pont de Bois (Lille 3) en Vauban (Katholieke Universiteit). De directe omgeving telt talrijke winkels en een groot park in de buurt, twee zaken die in het dagelijks studentenleven worden gewaardeerd. Samengevat : een adres dat stedelijke centraliteit, vlotte mobiliteit en academische nabijheid combineert, drie essentiële pijlers om de huurvraag duurzaam te verzekeren. - Een volledige, flexibele studentenresidentie aangepast aan de gebruikers Advenis Résidences heeft hier een product ontwikkeld dat zeer goed aansluit bij de huidige verwachtingen van de markt: De residentie biedt studio's, T2, T3 en T4 met oppervlakten van 17 tot 70 m², waarmee zowel individuele behoeften als kamerdelen worden opgevangen. De woningen zijn gemeubileerd en uitgerust: kookhoek met kookplaten, koelkast en magnetron, badkamer, bureau, zetel, bed en klaar-om-te-bewonen meubilair. De residentie positioneert zich als een « residentie van de nieuwe generatie » met fitnessruimte en supersnel internet inbegrepen in de huur. De inbegrepen kosten zorgen voor grote duidelijkheid voor de bewoners. Het echte sterke punt hier is de flexibiliteit van het model: een klassieke studio voor een alleenstaande student, maar ook T3 en T4 voor kamerdelen. Een formaat dat perfect aansluit bij de huidige gebruiken en het streven naar budgettaire optimalisatie bij jonge huurders. - Een gestructureerde beheerder: De residentie wordt uitgebaat door Advenis Résidences, een operator gespecialiseerd in studentenhuisvesting: Advenis Résidences stelt zich voor als specialist in studentenhuisvesting, met vestigingen in verschillende grote universiteitssteden. De positionering berust op een selectie van locaties dicht bij hogescholen, vervoer en dagelijkse diensten, met een productlogica die is uitgedacht voor comfort en praktisch gemak. De gemiddelde bezettingsgraad over alle residenties van 98 % bewijst dat. Voor de investeerder betekent dit een exploitatie gedragen door een speler die de codes van de studentenmarkt kent en zijn aanbod bouwt rond het werkelijke gebruik, en niet alleen rond het gebouw. - Een leesbare en patrimoniale studentenbelegging In het hart van meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten biedt de residentie La Maison Blanche verschillende troeven binnen een LMNP-/studentendienstenresidentielogica: De

gemeubileerde en uitgeruste T1 De getoonde huurprijzen voor de beschikbare woningen tonen een positionering die coherent is met de Rijselse markt De aanwezigheid van kamerwoningen maakt het ook mogelijk de steeds sterkere studentenvraag naar gedeelde formules aan te boren. Vanuit investeerdersperspectief vindt men hier de kwaliteiten van een interessant actief: - diepe huurmarkt, - erkende beheerder, - robuuste ligging in een grote universiteitsmetropool. Conclusie : De residentie Advenis Résidences - La Maison Blanche in Rijsel heeft solide fundamenten: Strategische ligging binnen de stadsmuren van Rijsel, nabij metro en grote campussen Een dynamische huurmarkt (+ (gebruik het formulier om te reageren) studenten) Modern en flexibel product, van studio tot kamerdeel Onderscheidende diensten (glasvezel inbegrepen, fitnessruimte, klaar-om-te-bewonen voorzieningen) Gespecialiseerde beheerder, specialist in de studentenmarkt. Het gaat om een bijzonder coherent actief voor een investeerder die op zoek is naar een goed gelegen studentenresidentie, eenvoudig te begrijpen, aangepast aan de huidige gebruiken en gedragen door een duurzaam aanhoudende vraag. Let op: zoals bij de meeste beheerde residenties kan bij de hernieuwing van het handelshuurcontract een bijdrage van de eigenaars worden overwogen voor de upgrade van het meubilair, comfortuitrusting en decoratie, om de aantrekkelijkheid van het pand en het concurrentievermogen van de exploitatie te behouden. Appartement - Studio - 1 persoon Advenis - Einde huurcontract augustus 2036 Commissie: Saphir Onroerendezaakbelasting 2026: 345 € EPC: C / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409139**
referentie:	**822e12147338**
nabij of in:	**Lille**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 67.072**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**