FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/liffre-35340/7250161/

huis te koop Liffré, Ille-et-Vilaine (Frankrijk)





Deze woning uit 2018, exclusief te koop bij Liffré in Domaine de la Bretonnière, biedt 116,70 m² woonruimte, 5 slaapkamers, gelijkvloers wonen, een tuin op het zuidwesten, een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Vanaf het moment dat u binnenstapt, valt de doordachte indeling op, perfect voor het dagelijks leven. De begane grond bestaat uit een hal met ingebouwde kasten, een woon-/eetkamer van 30 m² met openslaande deuren en rolluiken, en een open keuken van 10 m² met inbouwapparatuur. Samen vormen deze ruimtes een leefruimte van circa 40 m², ideaal voor maaltijden, familiebijeenkomsten of thuiswerken. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer van 11 m² en een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Deze indeling maakt het mogelijk om één slaapkamer op de begane grond te creëren, met vier extra slaapkamers op de eerste verdieping. De eerste verdieping bestaat uit vier slaapkamers van 9,40 m² tot 12,95 m², waarvan twee met inbouwkasten, een badkamer met ligbad, wastafelmeubel en ruimte voor een wasmachine, en een apart toilet. Het perceel van 337 m² omvat een op het zuidwesten georiënteerde tuin van circa 263 m². Een garage van 16 m² met een handbediende deur en een extra parkeerplaats buiten completeren het geheel. Technische kenmerken zijn onder andere: glasvezelinternet, dubbele beglazing, rolluiken, individuele gasverwarming met warmwatervoorziening, mechanische ventilatie met één luchtstroom, rioolaansluiting en een energieprestatiecertificaat (DPE) en broeikasgasemissieclassificatie (GES) van C. De onroerendgoedbelasting bedraagt € 1.331. De locatie biedt u de mogelijkheid om te genieten van Liffré, met het stadscentrum, winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Het dorpscentrum ligt op loopafstand, terwijl Rennes via de snelweg op circa 20 kilometer afstand ligt. Een moderne, praktische en goed ontworpen woning voor kopers die op zoek zijn naar 5 slaapkamers, buitenruimte, parkeergelegenheid en een gunstige locatie in Rennes. Virtuele rondleiding beschikbaar op aanvraag. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,45% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7250161**
referentie:	**340932264790**
nabij of in:	**Liffré**

contact

makelaar:	**Capifrance Holtyn**
naam:	**Vanessa Holtyn**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Bretagne**	telefoon:	**0662739534**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**117 m2**		
opp. terrein:	**337 m2**		
prijs:	**€ 330.000**		