FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-pechs-du-vers-46360/7258379/

huis te koop Les Pechs du Vers, Lot (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: vrijstaande woning met eigen gites in Nadillac, Frankrijk.In het prachtige, groene hart van de Lot, gelegen in de schilderachtige regio Midi-Pyrénées (Occitanie) in Zuid-Frankrijk, bevindt zich deze vrijstaande woning met bijgebouw, privé zoutwaterzwembad, multifunctionele schuur en royale, volledig omheinde tuin van circa 4.000 m². De hoofdwoning beschikt over een woonoppervlakte van circa 153m² en vier slaapkamers en twee badkamers. Het vrijstaande bijgebouw biedt nog eens circa 46 m² woonruimte met twee slaapkamers en een badkamer. In totaal telt het object zes slaapkamers en drie badkamers. Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een woning geschikt voor permanente bewoning, vakantieverhuur of het realiseren van een bed & breakfast.Gelegen in het rustige, authentieke Nadillac biedt dit object een unieke combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid naar voorzieningen, grote steden en internationale luchthavens.De hoofdwoning is met zorg gerenoveerd. Op de begane grond vindt u een royale woonkeuken voorzien van moderne apparatuur. Aangrenzend ligt een groot, deels overdekt terras van circa 45m². Verder een badkamer met inloopdouche, een separaat toilet en een ruime bijkeuken.De eerste verdieping omvat een lichte tuinkamer, een tv-kamer, vier slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en dikke natuurstenen muren die zomers een aangenaam binnenklimaat waarborgen. Internet is aanwezig via 4G en een glasvezelaansluiting is mogelijk.Het vrijstaande bijgebouw van circa 46m² is ingericht als gastenverblijf met een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Ideaal als gîte of privéverblijf.Op het perceel staat tevens een multifunctionele schuur van circa 136m², verdeeld over een ruimte van 8 x 12 meter en een werk-/bergruimte/garage van 8 x 5 meter.De tuin is volledig omheind, grotendeels vlak en voorzien van een boomgaard, een ruim gazon en een privé

zoutwaterzwembad van 4,5 bij 9 meter met nieuwe liner uit 2022.De grote, volledig omheinde en grotendeels vlakke tuin is verdeeld in een fruitboomgaard (appels, peren, pruimen) en een grasveld met een privé zoutwaterzwembad (4,5 x 9 m) en een losse overkapping. De tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te zonnen en te genieten van rust en natuur.Nadillac is een klein, rustig dorpje met circa 75 inwoners, gelegen op 5 km van de A20. De Lot-regio in Midi-Pyrénées kenmerkt zich door afwisselend landschap van bossen, wijngaarden, oude kastelen en karakteristieke boerderijen. Het gebied is ideaal voor wandelaars en fietsers dankzij vele bewegwijzerde paden en rustige wegen. Lokale markten, brocantes en festivals dragen bij aan de authentieke sfeer.De dichtstbijzijnde stad, Cahors, ligt op 15 km afstand en biedt een breed scala aan winkels, supermarkten en culturele evenementen. Andere bezienswaardige plaatsen in de regio zijn Gourdon, St. Cirq-Lapoupie (een van de mooiste dorpen van Frankrijk), Rocamadour met zijn beroemde bedevaartsoord en vogelshow, het middeleeuwse Sarlat met een bekende markt en Toulouse met zijn rijke geschiedenis en moderne voorzieningen. Op 15 minuten rijden ligt het recreatiemeer 'le lac Vert' bij Catus.De ligging is uitstekend: op slechts 5 km van de A20 en met drie internationale luchthavens in de nabijheid: Toulouse–Blagnac (ca. 100 km, 1 uur 15 minuten), Bergerac Dordogne Périgord (ca. 115 km, 1 uur 30 minuten), Bordeaux–Mérignac (ca. 190 km, 2 uur 15 minuten)De verkoop van meubilair, tuingereedschap en zwembadaccessoires is bespreekbaar.Vraagprijs: € 309.000,- kosten koper, inclusief inventaris.

gegevens woning

Franimo id:	**7258379**
referentie:	**LD102883**
nabij of in:	**Les Pechs du Vers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 289.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**