FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-mages-30960/7377546/

huis te koop Les Mages, Gard (Frankrijk)





TE KOOP – Handelsfonds restaurant met "grote horeca" vergunningTussen Saint-Ambroix en Alès (Noord Gard) Vraagprijs: €174.000Zeldzame kans! Dit gerenommeerde restaurant, ideaal gelegen langs een drukke weg tussen Saint-Ambroix en Alès, biedt u een turnkey overname.Dankzij zijn sterke reputatie, ver buiten de lokale klantenkring, kent het etablissement het hele jaar door een regelmatige bezoekersstroom, versterkt door een sterke toeristische belangstelling in het seizoen._____Kenmerken van het restaurant:• Ruime binnenruimte: 90 m² met een capaciteit van 50 tot 64 couverts• Schaduwrijke en ingerichte terras: 25 couverts• Vergunning "grote horeca"• Gemakkelijke parkeergelegenheid: grote privéparkeerplaats met 35 plaatsen_____Uitrusting & inrichting:• Volledig uitgeruste professionele keuken + zeer grote kelder• Geen werkzaamheden nodig: etablissement klaar voor onmiddellijke exploitatie_____Potentie & winstgevendheid:• Uitstekende omzet behaald met slechts 6 diensten per week• Trouwe lokale en toeristische clientèle• Sterke ontwikkelingsmogelijkheden: uitbreiding van openingstijden, privatiseringen, thema-avonden..._____Pluspunten:• Lage huur• Ideale zaak voor een koppel met passie voor horeca• Financieel overzicht beschikbaar op aanvraag_____Neem nu contact met mij op om een bezoek te organiseren en deze uitzonderlijke locatie in het noorden van Gard te ontdekken.*** we spreken Nederlands *** English spoken ***

gegevens woning

Franimo id:	**7377546**
referentie:	**86002407**
nabij of in:	**Les Mages**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 157.000**