FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-forges-88390/7258367/

huis te koop Les Forges, Vogezen (Frankrijk)




Dop Makelaars presenteert: Vrijstaande villa op toplocatie in l’Aveneau, Les ForgesWelkom in het charmante l’Aveneau, een prachtig groen park in het geliefde Les Forges. Hier staat deze vrijstaande, sfeervolle woning met twee verdiepingen – een ideale plek voor wie rust, comfort en natuur zoekt.De woning is gelegen op een royaal perceel en wordt omringd door een fraai aangelegde, zonnige tuin met diverse terrassen en gezellige zithoeken. Dankzij de ruime oprit is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto’s. Binnen geniet u van een smaakvolle inrichting en een uitstekende staat van onderhoud – een huis waar u zich meteen thuis voelt.IndelingBij binnenkomst valt direct de lichte en open sfeer op. De ruime hal biedt toegang tot een moderne open keuken, compleet met hoogwaardige inbouwapparatuur. Aansluitend vindt u een royale woon- en eetkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en direct toegang geven tot het terras buiten – perfect voor lange zomeravonden of ontspannen ontbijten in de ochtendzon.Op de begane grond bevindt zich tevens een comfortabele slaapkamer met eigen badkamer, voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet. De kamer beschikt over praktische kastruimte en is ideaal voor wie graag gelijkvloers woont of gasten ontvangt.Op de eerste verdieping zijn nog twee goed bemeten slaapkamers te vinden, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met toegang tot een eigen balkon. De tweede badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafel en toilet. Buitenleven & omgevingDe tuin biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van het Franse buitenleven. Dankzij de groene omlijsting geniet u hier van optimale privacy. Er is altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden.Het park zelf beschikt over uitstekende faciliteiten, zoals een verwarmd zwembad, tennisbaan en receptie. Golfliefhebbers kunnen hun hart ophalen op de nabijgelegen 27-holes golfbaan – het hele jaar door bespeelbaar.Deze woning is uitermate geschikt als tweede huis, maar biedt ook uitstekende mogelijkheden voor verhuur. Dankzij de ligging, faciliteiten en uitstraling is het een aantrekkelijke investering in het hart van de Franse natuur.Geïnteresseerd?Bezichtigingen op locatie zijn dagelijks mogelijk op afspraak. Uiteraard bent u ook van harte welkom bij ons op kantoor in Lelystad om de mogelijkheden te bespreken. Wij adviseren u graag over de woning, het park, de omgeving en eventuele financieringsopties.Koopsom €235.000,- (Inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7258367**
referentie:	**LD102641**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**

nabij of in:	**Les Forges**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Grand Est**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0031320264175**
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**112 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 235.000**		