FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-contamines-montjoie-74170/7258384/

huis te koop Les Contamines-Montjoie, Haute-Savoie (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: 329 Route des Moranches, 74170 Les Contamines-Montjoie te Frankrijk. Dit prachtige appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 86m² en ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Les Contamines-Montjoie. Het appartement beschikt over een royale living, 2 slaapkamers, 1 moderne badkamer en een gastentoilet. Vanwege de gunstige westerligging geniet u hier gedurende de dag van de zon en het adembenemende uitzicht op de Dômes de Miage. De woning maakt deel uit van een voormalige boerderij die in 2025 volledig is gerenoveerd en verdeeld in een kleinschalige copropriété van vier wooneenheden. Het appartement is gelegen op de begane grond en eerste verdieping.De leefruimte bestaat uit een sfeervolle woonkamer met open keuken en eethoek, met directe toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de woning over twee comfortabele slaapkamers, een separate toiletruimte en een badkamer. Twee charmante mezzanines zorgen voor extra gebruiksruimte, bijvoorbeeld als slaapvide, werkplek of extra berging.Buiten geniet u van een eigen tuin met weids uitzicht over de bergen en het omliggende landschap. Dankzij de natuurlijke ligging en de rustige sfeer is deze woning ideaal als permanente woonplek of aantrekkelijk als investering voor recreatieve verhuur.Les Contamines-Montjoie is een authentiek bergdorp in het hart van de Haute-Savoie, gelegen op een hoogte van circa 850 meter. Het dorp maakt deel uit van het skigebied Evasion Mont-Blanc, met ruim 400 kilometer aan pistes en staat bekend om zijn schilderachtige dorpskern, thermale baden en charmante architectuur. Zowel gevorderde wintersporters als gezinnen vinden hier alles wat ze zoeken: moderne liften, afwisselende pistes en sfeervolle berghutten. De woning ligt op 250 meter van het vertrekpunt van de kabelbaan.In de zomer verandert Les Contamines-Montjoie in een waar wandel- en fietsparadijs. Vanuit het dorp starten diverse routes door de bergen, bossen en alpenweiden, met spectaculaire uitzichten op de Mont Blanc. Ook klimmen, paragliden, mountainbiken en raften behoren tot de mogelijkheden. Dankzij de ligging aan de voet van Europa’s hoogste berg is het gebied geliefd bij natuurliefhebbers en sportieve vakantiegangers.De regio biedt talloze mogelijkheden voor uitstapjes. Zo bereikt u in een klein uur het betoverende Annecy, ook wel het Venetië van de Alpen genoemd, met haar oude binnenstad, levendige terrassen en het helderblauwe meer. Ook steden als Genève, Chamonix en Albertville zijn eenvoudig bereikbaar voor een dagje cultuur, winkelen of gastronomie.De afstand vanaf Utrecht bedraagt circa 980 km, vanaf Brussel ongeveer 800 km. Genève ligt op slechts 80 km afstand en is daarmee de dichtstbijzijnde grote stad. De internationale luchthaven van Genève is in ongeveer een uur te bereiken, terwijl de luchthaven van Lyon-Saint Exupéry op circa 2,5 uur rijden ligt. Les Contamines-Montjoie is goed bereikbaar via de autosnelwegen richting Chamonix en

Albertville en ook per trein uitstekend te bereiken. Het treinstation Saint-Gervais-les-Bains-Le Fayet vormt het eindpunt van de lijn vanuit Annecy en Sallanches en sluit aan op het TGV-netwerk via station Bellegarde-sur-Valserine of Genève. Daarmee is de regio zowel met de auto als met de trein comfortabel en snel te bereiken.Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit appartement.Dit prachtige appartement wilt u zeker niet missen! Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.U bent van harte welkom! Vraagprijs: € 725.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258384**
referentie:	**LD102951**
nabij of in:	**Les Contamines-Montjoie**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**86 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 725.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**