FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-chateliers-79340/7334973/

huis te koop Les Châteliers, Deux-Sèvres (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: 11 Grand l'Aveneau in Les Forges, Frankrijk.Op een rustige en groene locatie op het verzorgde domein Domaine Grand l'Aveneau mogen wij u deze prachtige vrijstaande woning aanbieden.De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 160 m² en is gebouwd in 2021. Dankzij de moderne afwerking, de prettige lichtinval, vier slaapkamers, twee badkamers en de royale tuin rondom is hier sprake van een comfortabele en instapklare woning op een ruim perceel van maar liefst ca. 2.045 m².De combinatie van rust, ruimte, privacy en een aantrekkelijke ligging op een verzorgd domein maakt dit object uitermate geschikt voor zowel eigen gebruik als recreatieve verhuur.IndelingBegane grondVia de entree betreedt u de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de leefruimte.De royale woonkamer vormt het centrale hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar buiten ontstaat er een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer kijkt u fraai uit over de tuin en het omliggende groen, wat direct zorgt voor een ontspannen sfeer.De half open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling met een warm werkblad. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, een afzuigkap, een oven en voldoende werk- en bergruimte.Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer en een badkamer, wat de woning ook levensloop bestendig maakt. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.Eerste verdiepingVia de trap bereikt u de eerste verdieping, hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, een tweede badkamer met toilet en extra bergruimte. De royale slaapkamers beschikken over een tweepersoonsbed, een nachtkasje aan beide kanten van het bed en ander meubilair. Dit maakt de woning ook geschikt voor grotere gezelschappen of families.De moderne badkamer boven beschikt over een douche, wastafel en toilet. De aanwezigheid van twee badkamers zorgt voor extra comfort, met name bij recreatief gebruik of verhuur.BuitenruimteDe buitenruimte vormt een belangrijk pluspunt van deze woning.Rondom de woning ligt een royale tuin met veel privacy en een open karakter. De ligging aan de rand van het domein zorgt voor een vrij uitzicht over het omliggende groen en een heerlijk gevoel van ruimte en rust.Aan de achterzijde bevindt zich een ruim overdekt terras, dat direct aansluit op de woning. Dit terras vormt een verlengstuk van de leefruimte en biedt de mogelijkheid om beschut buiten te zitten, ongeacht het moment van de dag. Hier geniet u van de zon, de rust en het uitzicht over de tuin en de omliggende natuur.Achter de woning, voorbij het bruggetje, bevindt zich een groot terrein waar na overleg met de gemeente nog een woning, een schuur of een garage gebouwd kan worden.De combinatie van een groot perceel, een verzorgde tuin en een overdekt terras maakt het buitenleven hier bijzonder comfortabel.OmgevingDe woning is gelegen op Domaine Grand l'Aveneau, een verzorgd en

royaal domein in de regio Deux-Sèvres. Het park kenmerkt zich door de groene omgeving en de rustige uitstraling. De vrijstaande woningen liggen op royale kavels, waardoor privacy en rust hier centraal staan.Domaine Grand l'Aveneau biedt een aangename combinatie van recreatief wonen en een natuurlijke omgeving. Het domein is populair bij rustzoekers, natuurliefhebbers en gezinnen die op zoek zijn naar een ontspannen verblijf in Frankrijk.De omgeving van Vasles staat bekend om haar uitgestrekte landschappen, bossen en charmante dorpjes. Hier ervaart u het authentieke Franse leven, met lokale markten, gezellige restaurants en diverse recreatieve mogelijkheden zoals wandelen, fietsen en golfen.Daarnaast zijn grotere plaatsen en voorzieningen goed bereikbaar, waardoor u profiteert van zowel rust als praktische bereikbaarheid. De regio is bij uitstek geschikt voor recreatief verblijf en trekt jaarlijks een breed publiek, wat deze woning ook interessant maakt voor verhuurdoeleinden.De combinatie van een rustige ligging op een verzorgd domein, een ruim perceel en een prachtige groene omgeving maakt dit een zeer aantrekkelijke locatie voor ontspanning en recreatie. BijzonderhedenVrijstaande woningWoonoppervlakte ca. 160 m²Perceeloppervlakte ca. 2.045 m²Bouwjaar 2021Gelegen op Domaine Grand l'Aveneau4 slaapkamers2 badkamersModerne keukenOverdekt terras Tuin rondom met veel privacyRustige en groene liggingGoed onderhouden, zowel binnen als buitenGeschikt voor eigen gebruik én recreatieve verhuurGeïnteresseerd?Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.U bent van harte welkom!Koopsom: € 287.000,- k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7334973**
referentie:	**LD103340**
nabij of in:	**Les Châteliers**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 287.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**