FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-chateliers-79340/7303511/

huis te koop Les Châteliers, Deux-Sèvres (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Domaine ‘Le Bois Senis 70’ – Les Forges, FrankrijkComfortabel en sfeervol wonen in het hart van een verzorgd en groen vakantiepark.Op het geliefde Domaine Le Bois Senis, gelegen in de rustige en groene omgeving van de Poitou-Charentes (Deux-Sèvres), bevindt zich deze charmante vrijstaande bungalow. De woning ligt op een mooie, rustige locatie op het park en op korte afstand van het gezamenlijke zwembad. Met haar verzorgde afwerking, lichte leefruimtes en royale tuin op het zuiden biedt deze woning alles voor een ontspannen verblijf in Frankrijk, zowel voor eigen gebruik als verhuur.Ligging en parkDomaine Le Bois Senis bestaat uit 98 woningen en staat bekend om haar rustige, verzorgde en kindvriendelijke karakter. Het park is royaal opgezet en gelegen direct nabij een prachtige 27-holes golfbaan. Op circa 500 meter bevindt zich het dorpscentrum van Les Forges met onder andere een gezellige Engelse pub en een buurtwinkel met dagelijks verse producten. Op slechts 4 kilometer ligt het grotere dorp Vasles, waar alle overige voorzieningen aanwezig zijn.Centraal op het park ligt het gemeenschappelijke zwembad met kinderbad (geopend van 1 mei tot 30 september), exclusief voor bewoners. Daarnaast zijn er diverse faciliteiten zoals een jeu-de-boulesbaan, tafeltennistafel en in het hoogseizoen een broodjesservice.Begane grond:Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruimtelijke sfeer op. De woonkamer is voorzien van een prachtig hoog plafond met zichtbare houten balken, wat zorgt voor een karaktervolle, warme uitstraling en er is eveneens een open haard. De woonkamer is voorzien van airconditioning en er is een internet connectie via fibre cable. Grote openslaande deuren verbinden de woonkamer met de veranda en de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De sfeervolle zithoek waar de open haard zich bevindt, vormt het hart van de woning en is een heerlijke plek om te ontspannen, zowel in de zomer als in de winter.De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, elektrische kookplaat en oven. De keuken heeft een nette en duurzame uitstraling.De woning beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van veel daglicht en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed of twee losse bedden. Daarnaast zijn er twee badkamers aanwezig:een badkamer met ligbad, wastafel en toilet; een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.Deze indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur aan meerdere personen.BuitenruimteDe woning wordt omringd door een fraai aangelegde, zonnige tuin die veel privacy biedt. De tuin is grotendeels voorzien van gazon en diverse groene borders, wat zorgt voor een verzorgde en natuurlijke uitstraling. Er staat een houten schuurtje in de tuin.De ruime veranda is deels overdekt en vormt een verlengstuk van de woning. Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van het buitenleven, in de zon of juist in de schaduw.De ligging op korte afstand van het

gemeenschappelijk zwembad maakt deze woning extra aantrekkelijk, zonder dat dit ten koste gaat van rust en privacy.Bent u op zoek naar een comfortabele en instapklare woning in een rustige, groene omgeving met uitstekende voorzieningen? Dan is deze woning op Domaine Le Bois Senis absoluut een bezichtiging waard.Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.Koopsom € 149.000,- (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7303511**
referentie:	**LD103310**
nabij of in:	**Les Châteliers**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**80 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 149.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**