FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-chateliers-79340/7258383/

huis te koop Les Châteliers, Deux-Sèvres (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Le Bourg Est 17 te Les Forges.Op een prachtige locatie op het kleinschalige Domaine Le Bourg Est bieden wij u villa 17 te koop aan. Deze vrijstaande villa, gebouwd in 2002 met een vloeroppervlakte van 90m2, is gelegen op een prachtig perceel eigen grond van circa 840m2. De woning is hoogwaardig afgewerkt met een complete keuken met moderne apparatuur, 2 verzorgde badkamers en 3 ruime (waarvan een met Auping bed) slaapkamers. De sfeervolle woonkamer met open haard is een plek om te genieten met familie en vrienden. De woning is goed gelegen op het perceel waardoor u een ruime achtertuin met veel privacy heeft. Daar bevindt zich het privé zwembad dat is gebouwd in 2023 en beschikt over een warmtepomp. Het terras is onlangs verbouwd. In de achtertuin is een tuinhuisje voor de opslag van tuingereedschap en kussens. Het is overigens heerlijk koel in de woning vanwege de sfeervolle luiken. De villa ligt centraal in de regio Poitou-Charentes niet ver van de geweldige stad Poitiers. In de directe omgeving bevinden zich diverse dorpen, steden, bezienswaardigheden en goede restaurants. De vlakbij de woning gelegen uitdagende golfbaan waarop u het hele jaar kunt golfen is uiteraard één van de hoogtepunten.De woning wordt momenteel verhuurd maar er rust geen verhuurverplichting op. Hierdoor zijn er uiteenlopende mogelijkheden om een stukje rendement te creëren. Onze makelaars kunnen u hierover adviseren.Indien u belangstelling heeft voor deze prachtige woning dan nodigen wij u uit om op locatie in Frankrijk te komen kijken. Een bezichtiging kunnen wij dagelijks op afspraak organiseren.Uiteraard bent u ook altijd welkom bij ons op kantoor in Lelystad om de mogelijkheden te bespreken alvorens u richting Frankrijk vertrekt.Onze makelaars kunnen eveneens veel vertellen over de locatie, de woning, de voorzieningen in de omgeving, het onderhoud, het beheer, de verhuur maar ook over de financieringsmogelijkheden.U bent van harte welkom!Koopsom: 197.500,- euro k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7258383**
referentie:	**LD102923**
nabij of in:	**Les Châteliers**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**104 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 197.500**