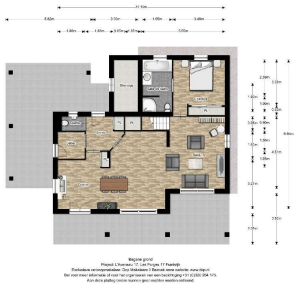
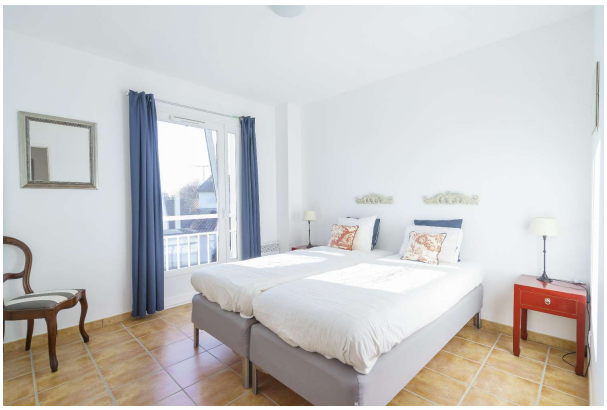
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-chateliers-79340/7258368/

huis te koop Les Châteliers, Deux-Sèvres (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: Vrijstaande woning op een fantastische locatie in l'Aveneau Vasles, Les ForgesMidden in het prachtige park l'Aveneau bevindt zich deze schitterende vrijstaande woning met twee verdiepingen. Omringd door een fraai aangelegde, zonnige tuin, beschikt de woning over een royale oprit met ruimte voor meerdere auto's, zonnige terrassen en diverse knusse zitplekken. De woning heeft bovendien een zeer mooie en stijlvolle inrichting, waardoor u zich direct thuis zult voelen. De woning beschikt over 4 slaapkamers en heeft een unieke ligging ten opzichte van veel andere woningen op l'Aveneau. Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte en het comfort. De ruime hal leidt naar een moderne open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een royale woon- en eetkamer. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en heeft u directe toegang tot het buitenterras, waar u optimaal kunt genieten van de rust en privacy. De eetkamer is voorzien van nieuwe eetkamerstoelen en biedt een stijlvolle, eigentijdse uitstraling.De begane grond beschikt tevens over een comfortabele slaapkamer met een eigen badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel, douche en toilet. Verder biedt de slaapkamer een praktische inbouwkast. De kwaliteit van het sanitair in de woning is zeer goed, wat bijdraagt aan het comfort.De eerste verdieping telt drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met een eigen balkon. De tweede badkamer op deze verdieping is voorzien van een dubbele wastafel, een douchecabine en een toilet. In totaal beschikt de woning over vier ruime slaapkamers, ideaal voor families of gasten.In 2015 is de Abri uitgebouwd, waardoor er een royale berging is ontstaan, wat extra opslagruimte biedt. Daarnaast is in 2023 een houtkachel met een nieuw rookkanaal geplaatst, waardoor de woning voldoet aan de nieuwste brandweereisen. Dit zorgt niet alleen voor extra warmte en sfeer, maar ook voor een veilige woonomgeving.De tuin is zeer zonnig en ruim opgezet, met volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Dankzij de omliggende groene begroeiing biedt de tuin veel privacy. Met meerdere terrassen en zitjes is er altijd een fijne plek om te ontspannen, zowel in de zon als in de schaduw.Het park biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een receptie, een verwarmd zwembad en een tennisbaan die reeds in gebruik is. Daarnaast is er een uitdagende 27-holes golfbaan, waar u het hele jaar door kunt spelen.Deze woning is ideaal als tweede huis of voor eigen gebruik, maar biedt ook uitstekende verhuurmogelijkheden. Neem contact met ons op voor meer informatie hierover.Heeft u interesse in deze prachtige woning?Wij nodigen u van harte uit om een bezichtiging op locatie te plannen. Bezichtigingen zijn dagelijks, op afspraak, mogelijk. Uiteraard bent u ook welkom bij ons op kantoor in Lelystad om de mogelijkheden te bespreken voordat u naar Frankrijk afreist. Wij adviseren u graag over de woning, de omgeving, het onderhoud en eventuele financieringsmogelijkheden.Vraagprijs: €259.500,- k.k. (exclusief inventaris).

gegevens woning

Franimo id:	**7258368**
referentie:	**LD102658**
nabij of in:	**Les Châteliers**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**112 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 259.500**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**