FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-bizots-71710/7258391/

huis te koop Les Bizots, Saône-et-Loire (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: 1 Les Lievres - Saint-Symphorien-de-Marmagne. Gelegen in de regio Bourgogne, departement Saône-et-Loire en arrondissement Autun.Op een idyllische, rustige en volledig vrije locatie staat deze prachtig gerenoveerde longère uit de 18e eeuw. Een villa met een woonoppervlakte van ca. 247m² die uitblinkt in karakter, sfeer en wooncomfort, omringd door natuur en voorzien van een perceel van ca. 32.000m² met eigen weiland, een privébos met wandelpad en een kabbelend beekje. Een statige oprijlaan van ca. 150 meter leidt naar het erf, waar een carport en een ruime stenen schuur met aanbouw deel uitmaken van het verzorgde totaalbeeld.Indeling van de woning;Begane grond:De begane grond is rijk aan sfeer en combineert authentieke elementen met een hoogwaardige afwerking. De woonkamer vormt een warm en uitnodigend vertrek met uitzicht op de groene omgeving. De aangrenzende woonkeuken is het hart van het huis en beschikt over een moderne keuken met inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, een afzuigkap en een oven, royale werkruimte en een indrukwekkende originele open haard met houtkachel. Dit is een ideale ruimte voor koken, tafelen en ontspannen.Via de centrale gang zijn meerdere vertrekken bereikbaar, waaronder de eerste slaapkamer met vaste kast, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, een separaat toilet en een badkamer met douche en wastafel. De entreehal beschikt over een ruime garderobe. Aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder ruime tweede slaapkamer, eveneens voorzien van een romantische haard en houtkachel, die dankzij de aangename sfeer perfect dienstdoet als master bedroom. Eerste verdieping:De eerste verdieping biedt een zee van ruimte en meerdere gebruiksmogelijkheden. Het grote zoldergedeelte herbergt een zelfstandig appartement met eigen entree, badkamer en toilet, ideaal als gastenverblijf of als zelfstandige verhuureenheid met eigen entree. Aangrenzend bevindt zich een royale multifunctionele kamer, uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een atelier, kantoor, bibliotheek, fitnessruimte of extra leefruimte. Verder ligt op deze verdieping de derde ruime slaapkamer, die door de rust en het uitzicht een heerlijke plek vormt om tot jezelf te komen.Kelder:Onder de woning ligt een fraaie gewelfde kelder, die zich uitstekend leent voor wijnopslag, proviand of algemene bergruimte. Dankzij de constante temperatuur en authentieke bouwstijl is dit een waardevolle toevoeging aan het huis.Bijzonderheden: woonoppervlakte: ca. 247m²;perceeloppervlakte: ca. 32.000m²;4 royale slaapkamers;2 badkamers;moderne keuken met inbouwapparatuur;authentieke details;zelfstandig appartement op eerste verdieping;oprijlaan van ca. 150m;carport en royale stenen schuur;kunststof kozijnen (2024);septic tank (2021;gastank in de tuin voor cv en koken;voorzien van carpoort en houthok;glasvezelinternet;dubbele beglazing (2024);betonnen zwembad (55m²), verwarmd, verlicht en met zoutwatersysteem;zonneterras;kelder;2 open haarden;bouwjaar: 1811interessante verhuurmogelijkheden;energielabel: D;

vraagprijs: € 575.000,- k.k. (inventaris in overleg);Buitenruimte:Het buitenterrein is een waar paradijs voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Het grote perceel rondom de woning biedt volledige privacy en een prachtig uitzicht over het eigen weiland en bos. Het zwembad van 11 x 5 meter, aangelegd in 2023 en uitgerust met een zoutwaterinstallatie, ligt schitterend gepositioneerd en wordt omgeven door een groot zonneterras. De geplaveide binnenplaats, de fruit- en notenbomen en de natuurlijke variatie in het landschap dragen sterk bij aan de landelijke charme. Het privébos met wandelpad en beekje maakt het mogelijk om op eigen terrein te genieten van rust, natuur en ontspanningOmgeving:De woning bevindt zich in een rustige, landelijke omgeving waar natuur, ruimte en privacy centraal staan. Het omliggende landschap bestaat uit glooiende weilanden, uitgestrekte bossen en karakteristieke landweggetjes die uitnodigen tot wandelen, fietsen en ontspannen buitenleven. Dankzij de lage bebouwingsdichtheid ervaart u hier een bijna absolute stilte, met enkel het geluid van de natuur op de achtergrond.Op korte rijafstand liggen enkele charmante dorpen met alle dagelijkse voorzieningen, waaronder bakkers, kleine supermarkten, lokale markten en sfeervolle restaurants. De dichtstbijzijnde bakker bevindt zich op ongeveer 5 minuten rijden en een Intermarché ligt op circa 10 minuten afstand.De omgeving leent zich uitstekend voor liefhebbers van natuur en outdooractiviteiten. In de directe nabijheid starten diverse wandel- en ruiterroutes die door het groene, licht heuvelachtige landschap voeren. Daarnaast liggen in de regio meerdere historische stadjes en bekende wijngebieden. De beroemde wijnroute van de Bourgogne is bereikbaar binnen circa 25 minuten.Ook de bereikbaarheid is aantrekkelijk. Op ongeveer 20 minuten rijden bevindt zich een TGV-station met verbindingen naar onder andere de vliegvelden van Lyon en Parijs. Vanuit Parijs reist men met de Eurostar in circa 3,5 uur naar Nederland, wat zowel nationaal als internationaal reizen bijzonder comfortabel maakt.De combinatie van rust en bereikbaarheid maakt deze locatie extra bijzonder: u woont hier midden in de natuur, maar toch op comfortabele afstand van voorzieningen, cultuur en gastronomie. Dit is de ideale omgeving voor wie de hectiek wil verruilen voor ruimte, ontspanning en een pure woonbeleving in het Franse landschap.Bereikbaarheid:De afstand naar Parijs is ca. 308km, Lyon ligt op ca. 174km , Genève op ca. 248km, Marseille op ca. 555km en Utrecht op ca. 816km afstand.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!
Vraagprijs: € 575.000,- k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7258391**
referentie:	**LD103179**
nabij of in:	**Les Bizots**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**247 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 575.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**