FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-barils-27130/7418194/

huis te koop Les Barils, Eure (Frankrijk)



Center Parcs Les Bois-Francs: het eerste Center Parcs dat in Frankrijk werd gevestigd! Het Center Parcs-domein Les Bois-Francs, op slechts 1 uur 30 van Parijs , biedt cottages voor 2 tot 8 personen , midden in de Normandische natuur. Gelegen in een unieke omgeving, met zijn 310 hectare bos en zijn 9-holes golfbaan, kan het meer dan 12 miljoen inwoners in de nabijheid aantrekken. Dankzij een vlotte bereikbaarheid van de nabije grote steden zoals Parijs, Caen, Le Havre, Rouen en Le Mans. De gemiddelde bezettingsgraad bedraagt 77% over het jaar. Binnen het domein vindt men allerlei activiteiten , sportief, speels of educatief, voor groot en klein . Er zijn meer dan 175 activiteiten. Bovendien laten het icoon van de plaats, de Aqua Mondo met zijn wilde rivier, de educatieve boerderij en alle wellnessruimtes gezinnen en vrienden toe vakanties te beleven die sport, ontspanning en relaxatie combineren . Deze kenmerken geven een onmiskenbare aantrekkingskracht die investeringszekerheid en rendement samenbrengt. De vernieuwing werd uitgevoerd in (gebruik het formulier om te reageren) voor een langetermijnhuurcontract (2030), dat voor de meeste kansen in dit domein wordt aangeboden. De voorgestelde rendementen, tussen 5,10% en 6,35%, maken er een eersterangs investering van, met bovendien een voordelige LMNP-belastingregeling voor inkomsten die weinig of niet belast worden. CENTER PARCS: een verhuurbelegging met een historische internationale huurder, die de kwaliteit van het economische model en de duurzaamheid van deze vastgoedbelegging weerspiegelt! Met zijn 35 jaar ervaring (1988) biedt dit Center Parcs solide vooruitzichten! Het Center Parcs-model trekt toeristen, vrijetijds- of zakenreizigers, lokaal en internationaal, met een daverend succes. Dit economische model, dat dateert van 1968 en een ontsnapping in volle natuur biedt voor alle generaties, is vandaag nog meer gezocht. Covid heeft deze behoefte vertienvoudigd, waarop het Center Parcs-model al bijna 60 jaar een antwoord biedt. Een nabijheidstoerisme, een toerisme van onthechting en hernieuwde verbondenheid, een duurzaam toerisme! De kinderen van vroeger, nu grootouders, blijven jaar na jaar de domeinen ontdekken. De jaarlijkse bezettingsgraad van de domeinen behoort tot de hoogste in de toeristische sector. Met de opening het hele jaar door kent het geen seizoensinvloeden. Dankzij onder meer de omgeving met unieke water- en vrijetijdsinfrastructuur komt 7 op de 10 bezoekers binnen de 3 jaar terug. Die klantentrouw is de erkenning van een merk, een model en een verhaal. Daarbovenop komt dat 85% van de toeristische boekingen rechtstreeks verkocht wordt (zonder tussenpersoon), en heeft u de garantie van een rendabele en duurzame investering. Ten slotte weerspiegelen de permanente innovatie van het merk en de massale investeringen (CAPEX) zich in de cijfers. Tussen 2021 en 2025 hebben de Center Parcs 715 miljoen euro ontvangen, waarvan 65% voor een opwaardering van het accommodatieaanbod en 35% bestemd voor de infrastructuur. Wat de investering betreft, maken de continuïteit van de exploitatie en de opeenvolgende huurcontractverlengingen zonder haperingen er een patrimoniaal, fiscaal en financieel

troef op lange termijn van! Cottage - 5 kamers - 8 personen - GAMME: PREMIER Center Parcs – Einde huurcontract september 2030 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: 498 / Fysiek nr.: 498 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 611 € CFE: 231 € EPC in behandeling

gegevens woning

Franimo id:	**7418194**
referentie:	**d59ed6aee04c**
nabij of in:	**Les Barils**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 249.788**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**