FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-ayvelles-08000/7272093/

huis te koop Les Ayvelles, Ardennes (Frankrijk)




08 CHARLEVILLE. Huis met 4 slaapkamers. Charmant herenhuis gelegen in de wijk Mont Olymoe, vlakbij de marinebasis en het bos. Deze woning biedt talloze wandelmogelijkheden en een adembenemend uitzicht op de buurt en de Maas. Gelegen aan een zeer rustige straat met weinig huizen, dicht bij het centrum, bestaat de begane grond uit een zeer ruime garage met plaats voor meerdere voertuigen, diverse bergingen die als werkplaats kunnen worden gebruikt en een wateraansluiting. Er is ook een kelder. Op de eerste verdieping vindt u een grote woonkamer, een aparte keuken, een kantoor, een kleedkamer, een toilet en een slaapkamer. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers met kleedkamers, een berging, een toilet en een badkamer. De woning staat op een perceel van 200 m2. Huis met veel potentie. Ideale locatie. Renovatie en werkzaamheden nodig. Een zeldzame vondst. ENERGIEKLASSE D: 216 kWh ep/m2.jaar KLIMAATKLASSE D: 47 kg eqCO2/m2.jaar. Diagnostische gegevens op aanvraag beschikbaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: minimaal € 2828 per jaar en maximaal € 3826 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: 2021. Diagnostiek van (gebruik het formulier om te reageren) . Prijs: 199.000 euro. Kosten voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, Frans-Belgisch vastgoednetwerk in Fumay, Givet en Mariembourg. Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Matthieu Hosselet Verkoopagent voor de regio's Monthermé-Sedan-Charleville (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Matthieu HOSSELET, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder liquide middelen), geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7272093**
referentie:	**7540**
nabij of in:	**Les Ayvelles**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. woning:	**210 m2**
opp. terrein:	**210 m2**
prijs:	**€ 199.000**