FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-authieux-sur-calonne-14130/7438011/

huis te koop Les Authieux-sur-Calonne, Calvados (Frankrijk)





In Calvados betovert dit charmante vakwerklandhuis met zijn authenticiteit en uitstekende staat. De hoofdwoning, met een totale vloeroppervlakte van 193 m² en een woonoppervlakte van 142,25 m² (Carrez Law), omvat op de begane grond woonruimtes zoals een woonkamer met een prachtige open haard, een eetkamer met open haard, een aparte ingerichte keuken, een bijkeuken, een toilet en een overdekt terras van meer dan 26 m². Op de eerste verdieping leidt een hal naar drie slaapkamers, waarvan twee ruim (20 m² en 23,8 m²), een doucheruimte, een badkamer en een apart toilet. De eerste verdieping beschikt over een vierde slaapkamer en een kleedkamer. Gelegen op 1,3 hectare prachtig aangelegde en goed onderhouden grond, begrensd door een rivier, bevindt zich een vakwerk bijgebouw dat gebruikt wordt voor opslag, met een garage, een kelder, een koelcel en een werkplaats van meer dan 80 m². Het landhuis is voorzien van dubbele beglazing, centrale verwarming op olie en vier open haarden. De omgeving beschikt over glasvezelinternet. Deze woning biedt talloze mogelijkheden voor gezinsbewoning als hoofd of tweede woning, een project voor toeristische verhuur of een zakelijke onderneming die bijgebouwen met een mogelijke tweede ingang nodig heeft. Gelegen op 5 minuten van Pontl'Évêque en de winkels, 10 minuten van het treinstation en 5 minuten van de snelweg A13. Gezien de nabijheid van de snelweg is hiermee rekening gehouden in de vraagprijs. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 18/12/2026 à 18h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de 5 000 €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ciavant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Anne LE ROUX naar BONNEVILLE LA LOUVET, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 618501)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7438011**	makelaar:	**Optimhome Bonneville la louvet - Le roux**
referentie:	**830035453180**		
nabij of in:	**Les Authieux-sur-Calonne**	naam:	**Anne Le roux**
regio:	**Normandie**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0685913184**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**193 m2**		
opp. terrein:	**13003 m2**		
prijs:	**€ 370.000**		