FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/les-abrets-38490/7413024/

huis te koop Les Abrets, Isère (Frankrijk)





Te koop (38490) Les Abrets-en-Dauphiné, in het hart van de driehoek Lyon, Grenoble en Chambéry, in een ongerepte omgeving, EXCEPTIONEEL LANDGOED dat authenticiteit en modern comfort combineert. Dit grote huis, momenteel geëxploiteerd als GASTENKAMERS (chambres d'hôtes) met 4 aren (épis), met een zeer belangrijke omzet, bekoort met zijn karakter en hoogwaardige voorzieningen. EEN VERFIJNDE LEVENSKUNST! Met 420 m² woonoppervlak en meer dan 730 m² in totaal biedt de woning ruime en lichte volumes: - 9 slaapkamers, waaronder verschillende suites met eigen badkamer en toilet - Een ruime salon met open haard - Een elegante eetkamer - Een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een groot terras op het zuiden - Een groot kantoor / slaapkamer - Een ontspanningsruimte - 2 wasruimtes - Een opslagruimte +++ Een STUDIO met keuken, badkamer met douche en toilet op de begane grond +++ Een APPARTEMENT van 43 m² op de begane grond met keuken, badkamer met douche, toilet, aparte slaapkamer met kast, toegang tot een groot privéterras +++ Een grote garage in de kelder EEN BEHOUDEN GROENE OASE! Gelegen in een PARK van 1,6 hectare langs een beek, ZONDER BUREN, geniet het landgoed van een landelijke omgeving: - Een groot terras op het zuiden zonder enig uitzicht van buren - Vlak en beboomd terrein - 3 paardenboxen en uitgestrekte natuurlijke ruimtes voor paarden of andere dieren - Beek langs de rand - Een bevoorrechte omgeving die privacy en rust biedt HOOGWAARDIGE VOORZIENINGEN! Perfect onderhouden, heeft de woning kwaliteitsrenovaties ondergaan: - Dak en isolatie volledig vernieuwd - Performant verwarmingssysteem met 2 lucht/water-warmtepompen - Reversibele airconditioning - Warmwaterproductie via thermodynamische boiler - Volledig gerenoveerde elektrische installatie - Videobewakingssysteem EEN STRATEGISCHE LIGGING! Gelegen op 3 minuten van Les Abrets-en-Dauphiné, in een charmant dorp in het noorden van de Isère, geniet dit mooie pand van een bevoorrechte ligging: - In de buurt van de GR 65, gevolgd door pelgrims naar Santiago de Compostela - In de buurt van het meer van Paladru, het pretpark Walibi Rhône-Alpes en het Domaine des Fauves - Op minder dan een uur van Lyon, Grenoble en Chambéry (A43 / A48) - Gemakkelijke toegang tot de grote verkeersassen en stations Deze karaktervolle woning, uniek op de markt, zal liefhebbers van AUTHENTICITEIT en COMFORT bekoren. Ze leent zich ideaal voor een prestigeproject: familielandgoed en/of activiteit gastenkamers / vakantiewoningen (gîtes). Ik nodig u uit contact met mij op te nemen om dit uitzonderlijke pand te ontdekken.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7413024**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**86211518**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Les Abrets**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**15**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 685.000**		